



# **Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2030**

Spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj, kloakopland HO628, separatkloakering af kloakopland HO627, samt spildevandskloakering af et nyt boligområde i Skave, opland SK013



## Indholdsfortegnelse

---

Indholdsfortegnelse.....	2
Indledning .....	3
Lovgrundlag .....	4
Plangrundlag .....	4
Spildevandsforhold ved Mosebyvej i Hornshøj og i Skave.....	5
Status .....	5
Plan .....	5
Krav til dokumentation.....	6
Ejerskab og drift .....	6
Arealer og grundejere, der berøres af tillægget .....	7
Generelt .....	7
Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg .....	7
Tidsplan .....	7
Økonomi.....	8
Ekspropriation .....	8
Vand- og stofudledning til Lægård Bæk.....	9
Vandområder .....	9
Spildevand .....	9
Regnvand.....	10
Naturbeskyttelse .....	10
Grundvandsforhold .....	11
Miljøvurdering .....	11
Ikrafttræden.....	13
Bilag .....	14
Bilag 1 .....	14
Spildevandskort over boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj.....	14
Bilag 2 .....	15
Spildevandskort over boligområde ved Rosenparken i Skave .....	15
Bilag 3 .....	16
Kort over delområder i boligområde ved Mosebyvej .....	16
Bilag 4 .....	17
Kort over indretning af boligområderne .....	17
Bilag 5 .....	19
Udkast til vedtægter for privat regnvandslaug .....	19



## Indledning

---

Nærværende tillæg nr. 5 til Spildevandsplanen 2020-2030 for Holstebro Kommune er udarbejdet for at danne plangrundlag for Vestforsyning Spildevands A/S' hhv. separatkloakering og spildevandskloakering af nyt boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj samt spildevandskloakering af et nyt boligområde i Skave ved Rosenparken/Borbjergvej.

Håndteringen af overfladevand i det nye boligområde i Hornshøj vil ske delvist på privat foranledning via et regnvandssystem med udledning til Lægård Bæk gennem eksisterende dræn, som på bygherres foranledning restaureres som følge af byggemodningen. For en mindre del af oplandet håndteres hverdagsregnen af Vestforsyning Spildevand A/S, og dette opland planlægges separatkloakeret. Regn fra skybrudshændelser håndteres i alle delområder på privat foranledning. For at kunne gennemføre Lokalplan 1170 for boligområdet ved Mosebyvej samt byggemodningen i Skave, er der behov for at ajourføre spildevandsplansgrundlaget.

I forbindelse med etablering af nyt boligområde ved Mosebyvej i forlængelse af det eksisterende boligområde ved Vægten, skal der ske ledningsanlæg og etablering af et nyt regnvandsbassin. Området inddeles i 4 delområder jf. plantegning vist i Bilag 1. Delområde 1 udlægges planlagt separatkloakeret, mens delområder 2 og 3 udlægges planlagt spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand. Delområde 4 er arealreservation til et regnvandsbassin, som skal håndtere hverdagsregn og skybrudsregn for det nye boligområde. Der reserveres i delområde 4 tilstrækkelig plads til at der i fremtiden ved udvikling nord for det nye boligområde, kan håndteres overfladevand på privat foranledning i delområdet. Der planlægges at etablere 23 tæt-lave boligenheder, primært i form af dobbelthuse. Et muligt forslag til udformningen af området fremgår af kortet vist i Bilag 3. I forbindelse med planlægningen af området har bygherre fået udarbejdet en samlet vandhåndteringsplan for området. Denne danner rammerne for den private håndtering af overfladevand, herunder også håndtering af skybrudsregn og drænvand, i området.

Byggemodning af 12 nye parcelhusgrunde i Skave har, efter konkrete forundersøgelser af jordbundsforhold og grundvandsstand, givet mulighed for lokal håndtering af regnvand ved nedsivning. Spildevandsplanens grundlag opdateres hertil, da oplandet SK013 i dag er udlagt planlagt separatkloakeret.

De berørte matrikler fremgår af dette tillæg.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 5 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 har været offentliggjort og efterfølgende været i høring i 8 uger.

Det var i offentlighedsfasen muligt at kommentere det fremlagte forslag. Det er ikke muligt at klage over tillægget, men det er muligt at klage over miljøscreeningsafgørelsen.

Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende Spildevandsplan for Holstebro Kommune.



Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse, hvis det bliver nødvendigt for at forsyningen kan gennemføre sit projekt.

Der henvises til Spildevandsplan 2020-2030 for øvrige generelle bestemmelser.

## **Lovgrundlag**

---

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg nr. 5:

- Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 5 af 3. januar 2023) (Miljøbeskyttelsesloven)
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven))

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvori det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i Kommunen".

Spildevandsbekendtgørelsens § 7 anfører, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførsel af de enkelte kloakeringsområder mv. når der sker ændringer i forudsætningerne herfor."

Spildevandsplanen samt tillæg må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4, jf. § 32, stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg hertil kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

## **Plangrundlag**

---

Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

## **Spildevandsforhold ved Mosebyvej i Hornshøj og i Skave**

---

### **Status**

Området i Hornshøj ved Mosebyvej er i dag landbrugsareal omkringliggende det eksisterende boligområde ved Vægten og Tvillingerne i Hornshøj, som er en del af delområde 1 af møllevingestrukturen i Hornshøj. Området er delvist udlagt separat (perspektiv) med oplandsnummer HO497 samt planlagt separatkloakeret med oplandsnummer HO312.



Kloakeringen af kloakopland HO312 er dog for den del, der vedrører boligvejene Vægten og Tvillingerne effektueret i forbindelse med byggemodningen af området udført i 2021-2022.

Området i Skave ved Rosenparken er i dag landbrugsareal ejet af Holstebro Kommune. Området er udlagt planlagt separatkloakeret, opland SK013 og i øvrigt planlagt jf. Lokalplan 296.

## **Plan**

Spildevand: Området i Hornshøj ved Mosebyvej vil fremadrettet blive omfattet af to kloakdeloplande HO627, som er planlagt separatkloakeret og HO628, som er planlagt spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand. Det eksisterende boligområde ved Vægten og Tvillingerne, som allerede er kloakeret, kloakopland HO312, vil ændre status til separatkloakeret (status). Der udlægges et nyt, planlagt separatkloakeret opland (kloakopland HO629) med den resterende del af opland HO312, som endnu ikke er blevet byggemodnet.

Grunden til at oplandet HO312 inddeles som ovenstående er, at Vestforsynings nedstrøms bassin anlæg ved Tyrestationen (BAS1017B) ikke er dimensioneret for den fulde belastning med overfladevand fra hele delområdet HO312, da dette var en del af den planlagte vingestruktur for boligområdet ved Hornshøj. Den byggemodning, som tilstøder vingestrukturens oprindelige afgrænsning, er en udvidelse af denne oprindeligt tænkte afgrænsning, og derfor planlægges en privat håndtering af overfladevandet jf. kortbilag 1.

Boligområdet i Skave planlægges spildevandskloakeret (SK013).

Kort over områderne kan ses på Bilag 1 og Bilag 2.

Den fremtidige spildevandsmængde fra alle oplandene vil blive ledt til Holstebro Centralrenseanlæg til rensning forinden udledning.

Holstebro Centralrenseanlægs godkendte kapacitet er på 188.000 PE og er i dag belastet med 129.931 PE (2022). Det er i forbindelse med screeningen af området for miljøforhold vurderet, at Holstebro Centralrenseanlæg kan håndtere den øgede tilladte mængde spildevand fra planområderne i den nuværende udledningstilladelse.

For at forsyningen kan forsyne hver enkelt udstykket ejendom på eventuelle storparceller i planområdet, skal udstykningerne ske, så der sikres en forsyningskorridor til forsyningens spildevandsledninger. Alternativt skal udviklere af storparceller selv etablere og drifte det interne spildevandssystem, og der opstår et fælles privat spildevandsopland.

Overfladevand: Kloakoplande HO627 og HO628 må maksimalt befæstes svarende til en afløbskoefficient på 50%.

Overfladevandet i kloakopland HO628 skal på privat foranledning håndteres i ledninger eller åbne grøfter, som leder til regnvandsbassin i delområde 4 (se Bilag 3). Regnvandsbassinet etableres skal med tæt bund og vådvolumen jf. retningslinjer for etablering af regnvandsbassiner beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan. Ledninger, evt. grøfter, lavninger og regnvandsbassiner skal dimensioneres for at skulle håndtere regnvandsmængden, der fastsættes ud fra den enkelte grunds befæstelse. Anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn etableres af privat byggemodner, hvorfor anlæggene kan samtænkes og skal dimensioneres herefter jf. ovenstående forudsætninger. Regnvandsbassinet placeres således, at det rummer mulighed for udvidelse af bassinet, såfremt der efterfølgende skulle ske byggemodning i perspektiv-kloakoplandet HO497



beliggende nordøst for det planlagte private regnvandsbassin. En forudsætning for forsyning er ledningskorridor beliggende på anden mands grund jf. senere udpegning af matrikler, som bliver berørt af tillægget.

Håndtering af regnvand på de enkelte parceller ved byggemodningen i Skave ved Rosenparken (kloakopland SK013) vil skulle udføres på privat foranledning af grundejer. Der skal ansøges og meddeles afgørelse om nedsivningstilladelser. Byggemodner skal ansøge om nedsivningstilladelse for nedsivning af vejvandet i området.

Områderne skal desuden indrettes efter håndtering af en CDS 50 års regnhændelse fremskrevet til 2050 for at sikre, at der ikke skabes klimarelaterede oversvømmelsesproblemer i området.

### **Krav til dokumentation**

Udvikler af lokalplanområdet 1170 skal søge om udledningstilladelse og medbenyttertiladelse hos Holstebro Kommune, i den forbindelse skal der fremsendes dokumentation for dimensionering og placering af regnvandssystemet til Holstebro Kommune, Team Vand og Ressourcer.

Byggemodner af boligområdet i Skave skal ansøge om nedsivningstilladelse hos Holstebro Kommune.

Regnvandsbassiner og nedsivningsbassiner skal dimensioneres og anlægges som beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

### **Ejerskab og drift**

Kloakanlægget for spildevand i deloplande HO627, HO628, HO629 og SK013 etableres og ejes af Vestforsyning Spildevand A/S, som også forestår driften og vedligeholdet af spildevandskloakanlægget efter etablering frem til skel.

Kloakanlægget for hverdagsregnvand i deloplande HO627 og HO629 etableres og ejes af Vestforsyning Spildevand A/S, som også forestår driften og vedligeholdet af regnvandskloakanlægget efter etablering frem til skel.

Anlæg til håndtering af overfladevand, herunder ledninger, dræn, grøfter og bassiner i deloplande HO628 og SK013 etableres af byggemodner, herudover etableres anlæg til håndtering af skybrudsvand i delområderne HO627, HO628, HO629 og SK013. Efter etablering overdrages anlæg til en evt. grundejerforening, som indeholder et regnvandslaug jf. udkast til vedtægter i Bilag 5, som herefter vil skulle foretage den videre drift og vedligehold, herunder økonomisk, af anlæg til håndtering af overfladevand, herunder også vand fra skybrudshændelser.

## **Arealer og grundejere, der berøres af tillægget**

---

### **Generelt**

Sikring af forsyningens rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og andre nødvendige spildevandstekniske anlæg, herunder eksempelvis etablering af en pumpestation, sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58. Eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 59-61.



Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Holstebro Kommunes ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Lodsejere sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, pumper m.v. Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejer tåle generne i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger og brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligehold og fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. På storparceller er det forudsat, at der etableres en forsyningskorridor så forsyningen kan forsyne de enkelte ejendomme uden at skulle have ledninger på privat mands grund.

### **Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg**

Etablering af ledningsanlæg samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører, at følgende matrikler kan blive berørt:

- Boligområde i Hornshøj ved Mosebyvej: 7ci, Den sydvestlige Del, Mejrup, 8bt, Den sydvestlige Del, Mejrup, samt 7d, Den sydvestlige Del, Mejrup
- Byggemodning i Skave: 53, Den østlige Del, Borbjerg (vejmatrikel), 6co, Den østlige Del, Borbjerg (vandhåndteringsområde)

Lodsejere vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

Der er ikke skelnet mellem, hvilke matrikler forsyningen og/eller udviklere vil berøre.

## **Tidsplan**

---

Mosebyvej: Etablering af ledningsanlæg og privat regnvandsbassin forventes opstartet primo 2024 og forventes at forløbe indtil byggemodningen af området forventes afsluttet i 2025.

Skave: Etablering af ledningsanlæg og private nedsivningsbassiner forventes opstartet medio 2023 og forventes at forløbe indtil byggemodningen af området forventes afsluttet i efteråret 2023.

## **Økonomi**

---

Etablering af ledningsanlæg til spildevandshåndtering i boligområderne finansieres til skel af Vestforsyning Spildevand A/S og indarbejdes i Vestforsyning Spildevand A/S' anlægsbudget. Herudover tilkommer etablering af ledningsanlæg til regnvandshåndtering i delområderne HO627 og HO629, der finansieres til skel af Vestforsyning Spildevand A/S og indarbejdes i Vestforsyning Spildevand A/S' anlægsbudget.



Der opkræves tilslutningsbidrag af nye tilslutninger i henhold til gældende takstblad for Vestforsyning Spildevand A/S.

De til enhver tid værende grundejere står for finansiering af ledningsanlæg og evt. anlæg til håndtering af regnvand på egen grund i alle kloakoplande.

Byggemodner af boligområdet i Hornshøj ved Mosebyvej står for etableringen og finansieringen af anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn, herunder etablering af regnvandsbassiner, til skel i opland HO628 samt for så vidt vedkommende skybrudsregn i opland HO627.

Byggemodner af parcelhusområde i Skave står for etableringen og finansieringen af anlæg til håndtering af regnvand fra boligveje, samt etablering af lavning til håndtering af hverdagsregn samt skybrudsregn i området. Efterfølgende udbud vil den nye grundejer af de enkelte parceller skulle stå for etablering og finansiering af anlæg til håndtering af regnvand fra de enkelte parcelhuse.

## **Ekspropriation**

---

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med Spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Vestforsyning Spildevand A/S' ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

I forbindelse med gennemførelsen af Spildevandsplanen vil det ofte være nødvendigt for forsyningen at foretage ledningsarbejde på private grunde og i den sammenhæng indgå aftale med lodsejere, som medfører, at der skal betales erstatning fx for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v.

Tillæg nr. 5 til Spildevandsplan 2020-2030 omfatter udpegning af følgende matrikler:

- Boligområde i Hornshøj ved Mosebyvej: 7ci, Den sydvestlige Del, Mejrup, 8bt, Den sydvestlige Del, Mejrup, samt 7d, Den sydvestlige Del, Mejrup
- Byggemodning i Skave: 53, Den østlige Del, Borbjerg (vejmatrikel), 6co, Den østlige Del, Borbjerg (vandhåndteringsområde)

Disse kan forvente at skulle afgive areal til etablering af nye ledningsanlæg for spildevandshåndtering. Det er dog ikke sikkert at alle bliver berørt da den endelige detailprojektering og dermed placering af ledninger endnu ikke er kendt.

Forsyningen skal ikke erhverve areal til regnvandsbassiner/nedsivningsbassiner til håndtering af overfladevand fra oplandene, da dette håndteres af byggemodner af boligområdet i Hornshøj ved Mosebyvej samt byggemodner af området i Skave.





## Vand- og stofudledning til Lægård Bæk

I nedenstående afsnit er opgjort vand og- og stofudledningen til Lægård Bæk i plansituationen for deloplunde HO627 og HO628, boligområdet i Hornshøj ved Mosebyvej.

Opland, udløb og bassin nr.	Totalt areal [ha]	Reduceret areal [ha]	Gennemsnitlig afløbskoefficient	Vandmængde [m <sup>3</sup> /år]	BOD [kg/år]	Kvælstof [kg/år]	Phosphor [kg/år]
HO627 UHO132R BAS1017B	0,43	0,258	0,6	2.085	8,8	2,5	0,2
HO628 UHO132R BAS2093	0,97	0,582	0,6	4.703	19,8	5,6	0,4
<b>Total</b>	<b>1,4</b>	<b>0,84</b>	<b>0,6</b>	<b>6.788</b>	<b>28,6</b>	<b>8,1</b>	<b>0,6</b>

Der er i stofudledningen taget højde for rensning i våde bassiner, følgende rensegrader er anvendt: BOD 30%, Kvælstof 40% og Phosphor 70%.

Udbygning med et nyt boligområde i Skave vil ikke medføre vand- eller stofudledning til recipient, da overfladevandet alene håndteres ved nedsivning.

## Vandområder

### Spildevand

Det rensede spildevand fra Holstebro Centralrenseanlæg udledes til Nissum Fjord via vandløbet Storå.

For nærværende tillæg til Spildevandsplan 2020-2030 er der tale om en forøgelse i belastning i forbindelse med den ændrede udlægning af områderne.

Området i Hornshøj ved Mosebyvej afleder aktuelt ikke spildevand, den fremtidige belastning forventes at udgøre ca. 48 PE fra 23 boligenheder, når området er fuldt udbygget. Området for byggemodning i Skave afleder aktuelt ikke spildevand. Den fremtidige belastning forventes at udgøre ca. 25 PE fra 12 parcelhuse, når området er fuldt udbygget. Den samlede belastning til Holstebro Centralrenseanlæg var i 2022 på 129.931 PE.

### Regnvand

Delområde 1 (kloakopland HO627) i boligområdet i Hornshøj ved Mosebyvej afvandes for hverdagsregn svarende til Vestforsyning Spildevand A/S' serviceniveau. Overfladevand ud over serviceniveau skal håndteres på privat foranledning via det system, som etableres for overfladevand i delområde 4.

Regnvand, drænvand og skybrudsvand fra kloakopland HO628, delområde 2 og 3 i boligområdet i Hornshøj ved Mosebyvej, planlægges til at blive afvandet via vådt



regnvandsbassin (beliggende i delområde 4) via eksisterende dræn til Lægård Bæk jf. vandhåndteringsplan for området. I forbindelse med ekstremregn vil overfladevandet via veje og terræn i området kunne blive ledt til det våde regnvandsbassin.

Der sker en reduktion i udledning af kvælstof, phosphor og organisk stof til Lægård Bæk end ved direkte udledning af urensset overfladevand, eftersom der etableres regnvandsbassin med vådt volumen inden udløb. Tilsvarende reduceres indholdet af miljøfremmede forurenende stoffer også betragteligt ved etablering af et regnvandsbassin med vådt volumen, sammenlignet med indholdet ved direkte, urensset udledning.

Regnvand fra byggemodningsområdet i Skave forventes håndteret ved nedsivning i nedsivningsgrøft samt klimalavning. Der vil ikke blive udledt regnvand fra området til recipient.

## Naturbeskyttelse

---

Vandløbet Lægård Bæk, hvortil udledningen af overfladevand i Hornshøj sker, er på strækningen et privat åbent vandløb med udløb til Storå. Lægård Bæk er et beskyttet vandløb jf. Naturbeskyttelseslovens §3. Lægård Bæk er målsat med krav om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand jf. Vandområdeplaner for 2021-2027. Lægård Bæk opfylder ikke målsætning på strækningen, der berører planområdet. Der skal i denne vandområdeplanperiode ske en indsats for at opnå miljømålet i fremtiden, herunder bl.a. genslyngning af vandløb for fjernelse af spærring.

Byggemodningsområdet i Hornshøj er ikke beliggende inden for beskyttede naturtyper.

De Kulturhistoriske Museer i Holstebro oplyser, at de pågældende områder er arkæologisk undersøgt og frigivet til bygherre. Det planlagte anlægsarbejde kan derfor igangsættes uden en forudgående arkæologisk undersøgelse. Museet gør opmærksom på, at såfremt man ved anlægsarbejdet skulle påtræffe spor af fortidsminder, skal anlægsarbejdet jf. museumslovens §27 stk. 2 øjeblikkelig standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Dette skal anmeldes til Holstebro Museum straks, som vurderer, om der skal laves yderligere undersøgelser inden anlægsarbejdet kan fortsætte.

Byggemodningsarealet i Skaver er ikke beliggende indenfor beskyttede naturtyper.

## Grundvandsforhold

---

Planområderne i Hornshøj samt byggemodningen i Skave ligger begge i områder, der er omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i nitratfølsomt indsatsområde. Det betyder, at der er en risiko for at grundvandsressourcen påvirkes af aktiviteter indenfor lokalplanområderne.

Generelt skal der sikres grundvandsbeskyttende foranstaltninger i anlægs- og driftsfasen.

Regnvandsbassinet i Hornshøj skal anlægges med tæt bund. Der skal tages højde for placeringen af eventuelt terrænnært grundvandsspejl.



Der er ikke V1 og V2 kortlagte områder ift. jordforurening i byggemodningsområderne. Hvis der konstateres forurening fra tidligere olie- eller kemikalieoplæg, skal Holstebro Kommune – Team Vand og Ressourcer straks kontaktes.

## Miljøvurdering

---

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 fastsætter, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer m.v., der udarbejdes indenfor bl.a. vandforvaltning, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og bilag 2, medfører krav om en vurdering af virkningen på internationale naturbeskyttelsesområder under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 fastsætter, at der skal gennemføres en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 9 i Miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder eller vedtager planen snarest muligt, enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1 eller en vurdering efter § 8, stk. 2 af, om sådanne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Myndigheden skal træffe afgørelse jf. § 10 i Miljøvurderingsloven om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32.

Afgørelse efter § 10 skal jf. § 33 i Miljøvurderingsloven træffes før den endelige vedtagelse af planen. Afgørelsen kan, ifølge Miljøvurderingslovens § 48, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives skriftligt inden 4 uger fra den dag, screeningsafgørelsen er offentliggjort.

Der er foretaget en screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkning fra projekterne, som forventes etableret efter dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlige. Der er således ikke krav om en udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingsloven.



## **Ikrafttræden**

---

Dette tillæg til Spildevandsplanen er endeligt administrativt vedtaget den 11. december 2023<sup>1</sup> og offentliggøres efter reglerne herom i Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 4.

H.C. Østerby

Lars Møller

Borgmester

Kommunaldirektør

---

<sup>1</sup> Forslaget til tillæg nr. 5 til Spildevandsplanen har i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens § 8, stk. 2 været offentliggjort i perioden fra den 11. oktober 2023 til og med den 6. december 2023.

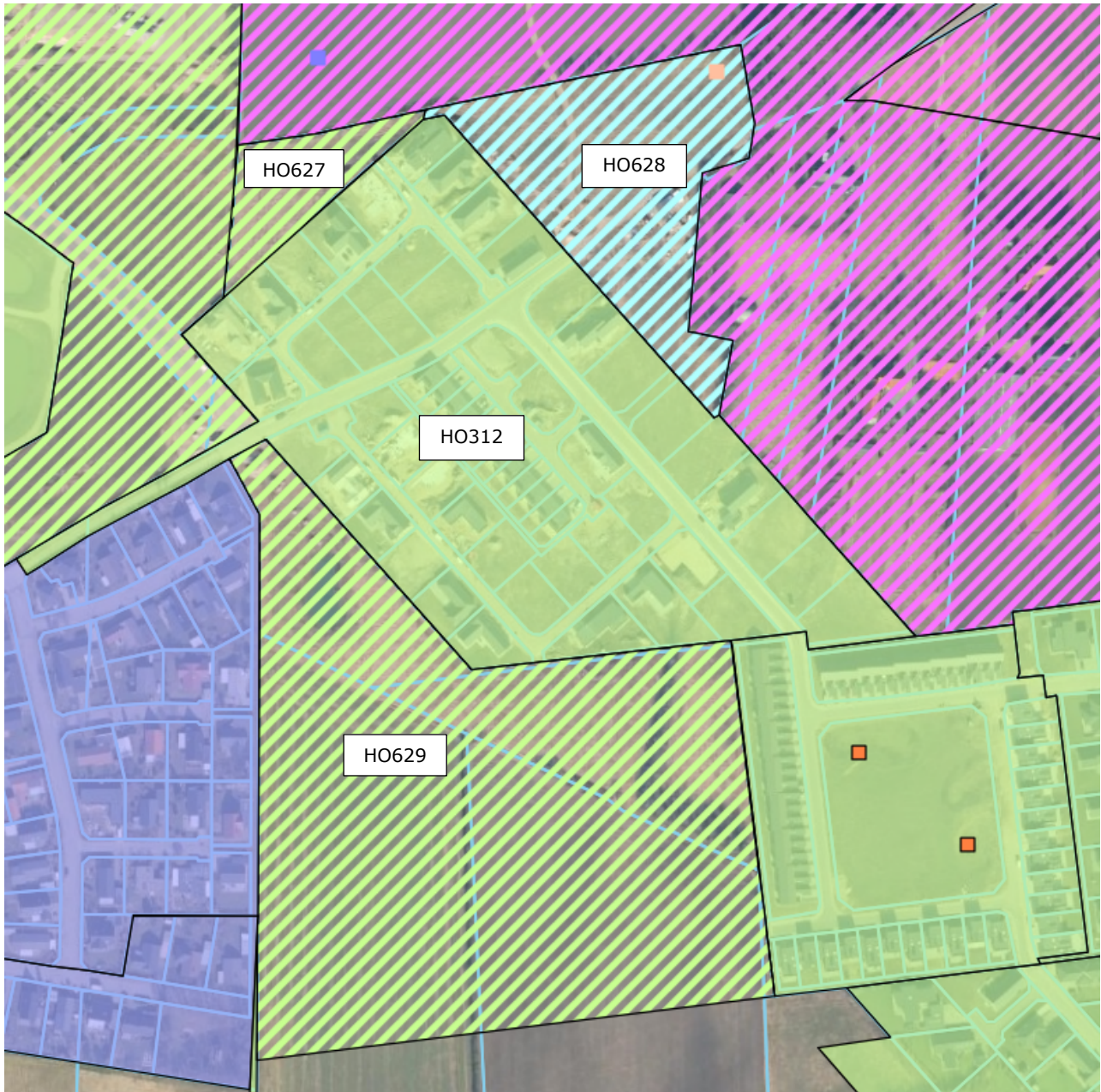


## Bilag

---

### Bilag 1

#### Spildevandskort over boligområde ved Mosebyvej i Hornshøj



Figur 1 – Kort fra Spildevandsplanen, som viser planlagte tiltag i området ved Mosebyvej i Hornshøj, kloakplande HO312, HO627, HO628, HO629



## Bilag 2

### Spildevandskort over boligområde ved Rosenparken i Skave

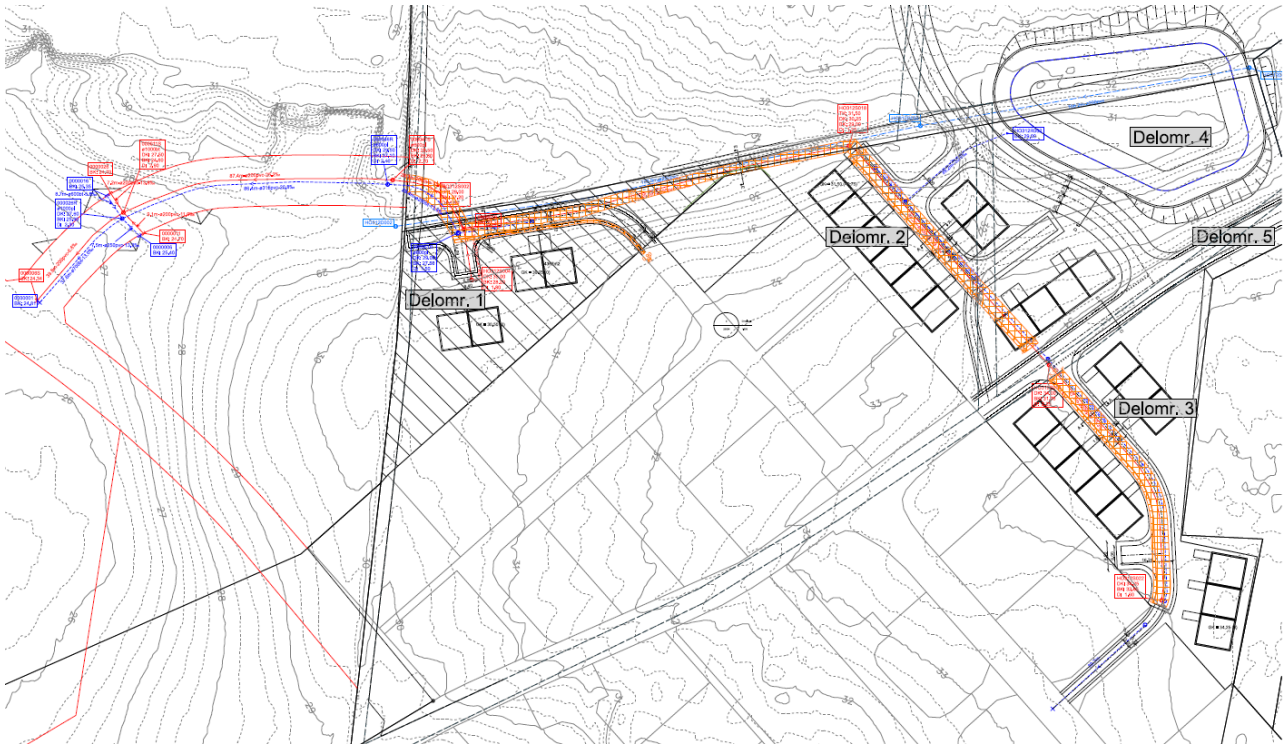


*Figur 2 - Kort fra Spildevandsplanen, som viser planlagte tiltag i området ved Rosenvænget/Borbjergvej i Skave, kloakopland SK013.*



## Bilag 3

### Kort over delområder i boligområde ved Mosebyvej



Figur 3 – Inddeling af boligområdet med angivelse af delområdernes nummerering



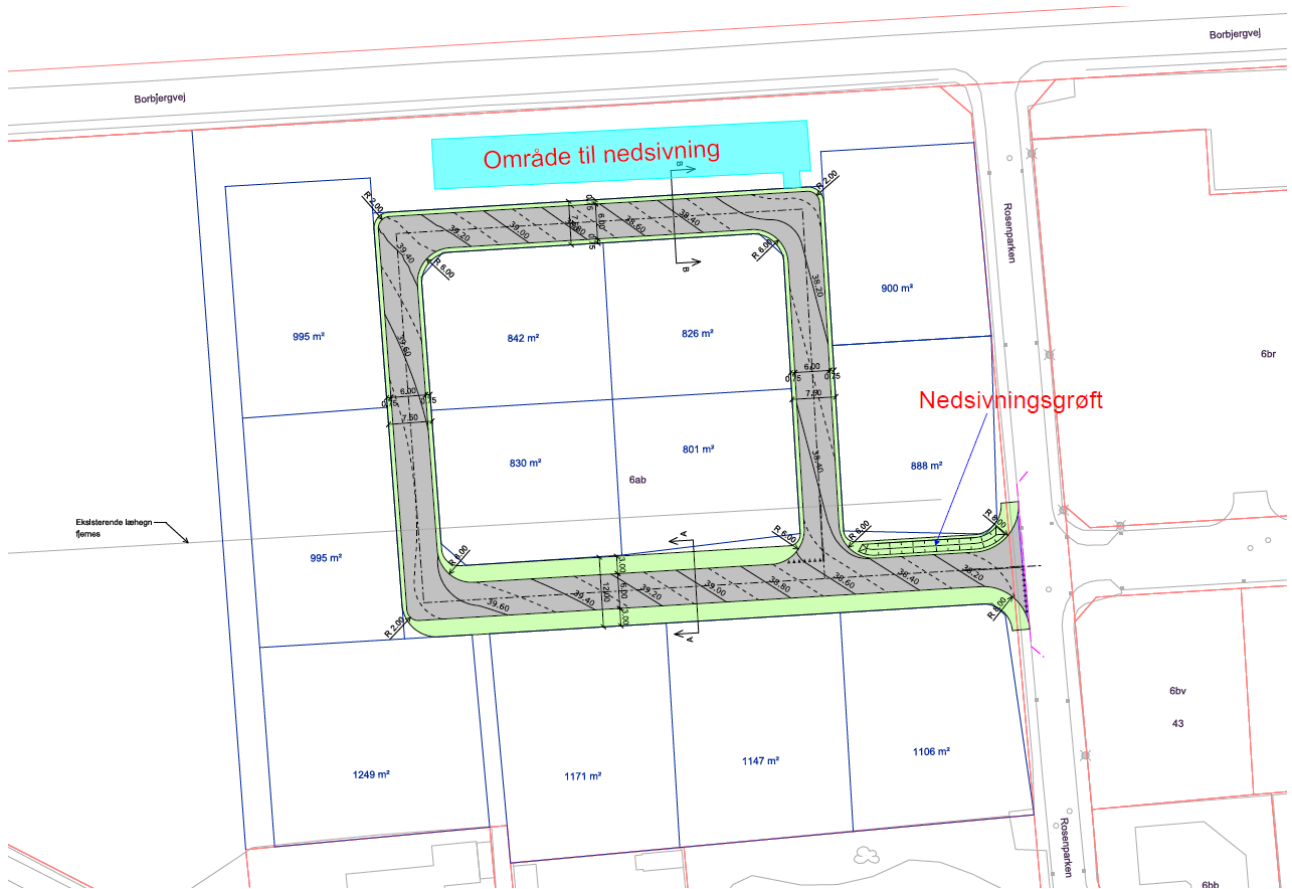
## Bilag 4

### Kort over indretning af boligområderne



Figur 4 - Boligområdet i Hornshøj ved Mosebyvej





Figur 5 - Boligområdet i Skave.



## Bilag 5

### Udkast til vedtægter for privat regnvandslaug

#### Navn, hjemsted og geografisk område

##### §1

- 1.1. Foreningens navn er xxx.
- 1.2. Regnvandslauget har hjemsted i xxby, Holstebro Kommune.
- 1.3. Regnvandslaugets geografiske område og ejendomme som afleder tag- og overfladevand til Regnvandslauget, fremgår af Bilag [x].

#### Formål

##### §2

- 2.1. Regnvandslaugets formål er at eje, drive, vedligeholde og i fornødent omfang forny et fælles privat regnvandsanlæg til afledning af overfladevand fra befæstede parkeringsarealer på privat grund, fra private fællesveje og overløb fra medlemmernes nedsivningsanlæg, samt tag- og overfladevand fra ejendomme, som af afstrømningsmæssige grunde ikke kan håndtere tag- og overfladevand på egen grund, jf. § 3.3, inden for Regnvandslaugets geografiske område som fastlagt i § 1.3.
- 2.2. Regnvandslauget skal sikre, at Regnvandslauget til enhver tid har og opfylder vilkår i gældende tilladelser til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra arealer omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler for Regnvandslauget, skal Regnvandslauget sikre overholdelsen heraf.
- 2.3. Regnvandslauget skal hvile i sig selv. Endvidere skal Regnvandslauget sikre opfyldelse af sine forpligtelser til lavest mulige bidrag fra medlemmerne, dog skal driften af anlæg ejet af Regnvandslauget ske med fokus på forsyningssikkerhed og miljø-, sundheds- og afstrømningsmæssige forhold.

#### Opgaver

##### §3

- 3.1. Regnvandslauget skal ansøge om tilladelse til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra Regnvandslaugets anlæg i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf.
- 3.2. Regnvandslauget skal forestå drift, vedligeholdelse og evt. nødvendige fornyelser af anlæg ejet af Regnvandslauget.
- 3.3. Regnvandslauget har ansvaret for at aftage og sikre korrekt håndtering af tag- og overfladevand fra arealer inden for Regnvandslaugets område. Forpligtelsen dækker overfladevand fra parkeringsarealer på ejendomme, fra private fællesveje og tag- og overfladevand fra overløb fra nedsivningsanlæg på ejendomme i forbindelse med regnmængder over nedsivningsanlæggenes dimensionering. Desuden dækker forpligtelsen øvrige befæstede arealer på ejendomme inden for forsyningsområdet, som af afledningsmæssige årsager ikke kan håndtere tag- og overfladevand på egen grund. Ved afledningsmæssige årsager forstås, at Holstebro Kommune har vurderet, at betingelserne for nedsivning ikke er opfyldt eller kan opfyldes, fordi der er risiko for overfladisk afstrømning, eller at nedsivningsanlæg ikke kan dimensioneres tilstrækkeligt, således at overfladisk afstrømning vil ske.
- 3.4. Anlæg ejet af Regnvandslauget skal drives og vedligeholdes i overensstemmelse med driftsinstruks, jf. bilag [x].



- 3.5. Medlemmer, jf. § 4, skal lede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, til Regnvandslaugets anlæg, når det er muligt at lede tag- og overfladevand hertil. Medlemmer er forpligtede til at sikre, at tag- og overfladevand fra medlemmernes grunde håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen og kommunale afgørelser. Medlemmernes individuelle anlæg til tag- og overfladevandshåndtering skal have overløbssikring til Regnvandslaugets anlæg.

### **Medlemmer**

#### **§4**

- 4.1. Enhver, som har tinglyst adkomst til fast ejendom inden for Regnvandslaugets geografiske område, jf. § 1.3, er forpligtet til at være medlem af Regnvandslauget og til at betale sin andel af Regnvandslaugets udgifter, jf. § 6.3.
- 4.2. Regnvandslaugets medlemmer på stiftelsestidspunktet fremgår af Bilag [x].
- 4.3. En eventuel fremtidig udvidelse af Regnvandslauget kan være relevant. En udvidelse af laugets medlemskreds kræver tilslutning fra samtlige byggegrunde samt etablering af yderligere spildevandsanlæg. Nye medlemmer indgår på lige fod med nuværende medlemmer.

Såfremt nye medlemmer optages senere, hvor der skal ske en kapacitetsudvidelse af spildevandsanlæggene, vil eventuelle større investeringer forinden forholdsmæssigt kunne pålignes disse medlemmer som betingelse for optagelse.

### **Medlemmers rettigheder**

#### **§5**

- 5.1. Medlemmer har ret til at aflede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, fra medlemmets ejendomme til Regnvandslaugets anlæg. Hvert medlem kan dog maksimalt aflede overfladevand fra [xxx]. Regnvandslaugets bestyrelse kan i særlige tilfælde acceptere, at et medlem afleder overfladevand fra et større areal [xxx].
- 5.2. Ved indmeldelse udleveres vedtægterne.
- 5.3. Anlægget kan ikke belånes af de enkelte medlemmer. Værdier tilhørende lauget kan ikke videregives til tredjemand. Såfremt en parcel nedlægges som selvstændig parcel, overgår den ledige parcells partsværdi til Regnvandslauget.

### **Medlemmers forpligtelser og hæftelser**

#### **§6**

- 6.1. For enhver af Regnvandslaugets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i Regnvandslauget indbetalte kapital.
- 6.2. Ethvert medlem bekræfter ved sin underskrift på et eksemplar af vedtægterne, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, som fremgår af vedtægterne, samt at medlemmet tolererer at dele af Regnvandslaugets anlæg kan blive etableret på medlemmets ejendom.
- 6.3. Ethvert medlem skal betale sin del af Regnvandslaugets udgifter som følgende:
- 6.3.1. Anlægsomkostninger  
Ved anlægsomkostninger forstås nødvendige omkostninger til nye anlæg samt omkostninger til større renovering af gamle anlæg.  
Anlægsomkostninger for anlæg ejet af Regnvandslauget deles ligeligt mellem medlemmerne.



6.3.2. Driftsomkostninger

Ved driftsomkostninger forstås alle andre nødvendige omkostninger end anlægsomkostninger.

Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse af Regnvandslaugets anlæg deles således mellem medlemmerne.

6.3.3. Betaling

Bestyrelsen, jf. § 11, fastsætter en betalingsfrist for anlægs- og driftsomkostninger.

Ved uenighed om fordelingen af anlægs- eller driftsomkostninger træffer kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune afgørelse om fordelingen, jf. § 5, stk. 2, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

- 6.4. Ethvert medlem skal ved sin indtræden lade Regnvandslaugets vedtægter tinglyse på sin ejendom. Påtaleberettiget er såvel Regnvandslaugets bestyrelse som Holstebro Kommune.
- 6.5. Når et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet eller medlemmets bo forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for Regnvandslauget. Den nye ejer indtræder i rettigheder og forpligtelser på dagen for overdragelse af ejendommen.

### **Udtræden af Regnvandslauget**

#### **§7**

- 7.1. Medlemmer kan kun udtræde af Regnvandslauget, hvis medlemmets ejendom ophører som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen omfattes af et forsyningsområde, herunder ved at tilslutte ejendommen for tag- og overfladevand til et spildevandsforsyningselskab omfattet af vandsektorloven.
- 7.2. Ved udtræden skal afledning til Regnvandslaugets anlæg ophøre.
- 7.3. Omkostninger til udtræden afholdes af det udtrædende medlem. Anlægsomkostninger tilbagebetales ikke, og der kan ikke udloddes andel i Regnvandslaugets evt. formue.

### **Generalforsamling**

#### **§8**

- 8.1. Generalforsamlingen er i alle Regnvandslaugets anliggender foreningens øverste myndighed
- 8.2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i tiden [måned-måned].
- 8.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers og højst 4 ugers varsel ved særskilt meddelelse til hvert medlem.
- 8.4. Forslag fra medlemmerne skal skriftligt indleveres til bestyrelsens formand senest 14 dage og udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 8.5. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst [ $\frac{1}{3}$ ] af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen anmoder om ekstraordinær generalforsamling. Anmodningen skal være vedlagt en dagsorden. Bestyrelsen skal i sidstnævnte tilfælde drage omsorg for, at ekstraordinær generalforsamling afholdes inden to måneder fra modtagelsen af anmodningen.

### **Dagsorden for generalforsamling**

#### **§9**

- 9.1. Senest 7 dage før afholdelse af generalforsamlingen sendes dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige revideret regnskab og budget, til medlemmerne.



Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning
  3. Godkendelse af det reviderede regnskab
  4. Godkendelse af budget for det/de kommende regnskabsår
  5. Valg af medlemmer og suppleanter
  6. Valg af revisor
  7. Eventuelt
- 9.2. Generalforsamlingen ledes af dirigenten. Dirigenten afgør alle spørgsmål om dagsordenens behandling og stemmeafgivning. Dirigenten kan udpege to stemmetællere.

### **Stemmeret og afstemning ved generalforsamlingen**

#### **§10**

- 10.1. Hvert medlem har én stemme. Afstemninger skal finde sted skriftligt, såfremt blot ét tilstedeværende medlem ønsker det. Der kan stemmes ved fuldmagt. Fuldmagt kun kan gives til ét andet medlem, og hvert fremmødt medlem kan kun medbringe én fuldmagt.
- 10.2. Der kan kun træffes beslutning om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller er indkommet som anført, medmindre samtlige stemmeberettigede er til stede og tiltræder andet.
- 10.3. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 10.4. Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst  $\frac{2}{3}$  af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst  $\frac{2}{3}$  af disse stemmer for. Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 2 måneder, på hvilken forslaget kan vedtages ved  $\frac{2}{3}$  af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 10.5. Køber, jf. § 6.5, har ret til at overvære generalforsamlingen, hvis den afholdes før overtagelsesdagen. Køber har taleret, men ingen stemmeret.

### **Bestyrelsen**

#### **§11**

- 11.1. Bestyrelsen består af [xx] medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 3 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 2 medlemmer, første [og anden] gang efter lodtrækning.  
  
Herudover er hvert år valgt [x] suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.
- 11.2. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.
- 11.3. Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og evt. to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 11.4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme, i dennes fravær næstformandens stemme, udslaget.



- 11.5. Bestyrelsen kan afholde, de efter dens eget skøn, nødvendige udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse samt administration. Udgifter, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.
- 11.6. Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

### **Tegningsregel**

#### **§12**

- 12.1. Regnvandslauget tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, eller af næstformanden og to bestyrelsesmedlemmer.

### **Godkendelse af vedtægter**

#### **§13**

- 13.1. Regnvandslaugets vedtægter skal godkendes af Holstebro Kommune.
- 13.2. Forud for at vedtægtsændringer foreslås på generalforsamlingen, skal vedtægtsændringerne godkendes ved Holstebro Kommune.

### **Regnskab**

#### **§14**

- 14.1. Regnvandslaugets regnskabsår [følger kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra Regnvandslaugets stiftelse til den 31. december samme år.]
- 14.2. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne, men skal anvendes i Regnvandslauget eller til lavere betalinger fra medlemmerne.
- 14.3. Revision af regnskaberne foretages af den eller de på generalforsamlingen valgte revisorer, samt evt. af en af bestyrelsen antagen revisor. Regnskabet skal sendes til revisor inden den [dato] hvert år og skal af denne være revideret i tide til, at regnskabet kan udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.
- 14.4. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

### **Opløsning**

#### **§15**

- 15.1. Opløsning vedtages efter beslutningsreglen om vedtægtsændringer i § 10.4.
- 15.2. Regnvandslauget må kun opløses, hvis medlemmerne for tag- og overfladevand tilsluttes et spildevandsforsyningsselskab omfattet af vandsektorloven, og spildevandsforsyningsselskabet overtager anlæg og forpligtelsen til at håndtere tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar. Opløsningen skal godkendes af Holstebro Kommune.
- 15.3. Ved opløsning fordeles godtgørelsen for anlæggets værdi ligeligt mellem medlemmerne på opløsningstidspunktet.