



Forslag til Tillæg nr. 6 til Spildevandsplan 2020-2030

**Spildevandskloakering af boligområde i
Borbjerg nord for Majgårdvej, kloakopland
B0011 og spildevandskloakering af
enkeltejendom i åbent land, kloakopland
ID032**



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Indledning	3
Lovgrundlag	4
Plangrundlag	4
Spildevandsforhold ved Borbjerg nord for Majgårdvej og i enkeltejendom på Idomlundvej i åbent land ...	5
Status	5
Plan	5
Krav til dokumentation.....	6
Ejerskab og drift	6
Arealer og grundejere, der berøres af tillægget	6
Generelt	6
Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg, pumpestation og regnvandsbassiner	7
Tidsplan	7
Økonomi.....	7
Ekspropriation	7
Vand- og stofudledning til Fleng Bæk (Rindbæk)	8
Vandområder	8
Spildevand	8
Regnvand	9
Naturbeskyttelse og fredninger	9
Jord- og grundvandsforhold	10
Miljøvurdering	10
Ikrafttræden.....	12
Bilag	13
Bilag 1	13
Spildevandskort over områderne	13
Bilag 2	15
Kort over mulig indretning af boligområdet i Borbjerg	15



Indledning

Nærværende forslag til tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen 2020-2030 for Holstebro Kommune er udarbejdet for at danne plangrundlag for Vestforsyning Spildevands A/S' spildevandskloakering af nyt boligområde nord for Majgårdvej i Borbjerg og spildevandskloakering af en enkeltejendom i åbent land, Idomlundvej 21, 7500 Holstebro.

Håndteringen af overfladevand i det nye boligområde i Borbjerg vil ske på privat foranledning via et system med udledning til Fleng Bæk (Rindbæk). For at kunne gennemføre Lokalplan 1219 er der behov for at ajourføre spildevandsplansgrundlaget.

I forbindelse med etablering af nyt boligområde, skal der ske ledningsanlæg og etablering af et nyt regnvandsbassin. Der planlægges at etablere ca. 28 tæt-lave boligenheder og ca. 20 åben-lave boligenheder. Et muligt forslag til udformningen af området fremgår af kortet på Bilag 2. I forbindelse med planlægningen af området har bygherre fået udarbejdet en samlet vandhåndteringsplan for området. Denne danner rammerne for den private håndtering af overfladevand, herunder også håndtering af skybrudsregn og drænvand, i området.

Ejendommen Idomlundvej 21 er efter egen anmodning blevet udlagt planlagt spildevandskloakeret jf. tilsvarende andre ejendomme i åbent land med tilslutning af spildevand fra stuehuset på ejendommen.

De berørte matrikler vil fremgå af dette tillæg.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 6 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 skal offentliggøres og efterfølgende i høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Det er ikke muligt at klage over tillægget, men det er muligt at klage over miljøscreeningsafgørelsen.

Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende Spildevandsplan for Holstebro Kommune.

Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse, hvis det bliver nødvendigt for at forsyningen kan gennemføre sit projekt.

Der henvises til Spildevandsplan 2020-2030 for øvrige generelle bestemmelser.



Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg nr. 6:

- Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 48 af 12. januar 2024) (Miljøbeskyttelsesloven)
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven))

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvori det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i Kommunen".

Spildevandsbekendtgørelsens § 7 anfører, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførsel af de enkelte kloakeringsområder mv. når der sker ændringer i forudsætningerne herfor."

Spildevandsplanen samt tillæg må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4, jf. § 32, stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg hertil kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

Plangrundlag

Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Holstebro Kommune tiltræder med vedtagelse af dette tillæg nr. 6 ny dimensioneringspraksis for regnvandsbassiner (niveau 1 og 2) og LAR-anlæg jf. Spildevandskomiteens Skrift 32, som bunder i en ny regional model for ekstremregn. Spildevandskomiteens Skrift 32 har medført en opdatering af de relaterede hjælpeværktøjer til dimensionering af regnvandsbassiner og LAR-anlæg, og fremadrettet anvender Holstebro Kommune de opdaterede beregningsværktøjer som grundlag for accept af eksempelvis vandhåndteringsplaner ift. byggemodninger og lokalplaner samt ansøgninger om etablering af regnvandsbassiner og LAR-anlæg.



Spildevandsforhold ved Borbjerg nord for Majgårdvej og i enkeltejendom på Idomlundvej i åbent land

Status

Området i Borbjerg nord for Majgårdvej er i dag landbrugsareal. Området er udlagt separat (perspektiv) med oplandsnummer BO011 i Spildevandsplanen. Området ved enkeltejendommen Idomlundvej 21, 7500 Holstebro er ikke udlagt i Spildevandsplanen, spildevand håndteres i dag på privat foranledning ved ældre nedsivningsanlæg (sivebrønd).

Plan

Spildevand: Området i Borbjerg nord for Majgårdvej vil fremadrettet blive omfattet af delopland BO011, som er planlagt spildevandskloakeret med privat håndtering af regnvand. Enkeltejendommen Idomlundvej 21, 7500 Holstebro planlægges spildevandskloakeret (ID032). Den fremtidige spildevandsmængde fra alle oplandene vil blive ledt til Holstebro Centralrenseanlæg til rensning forinden udledning.

Kort over områderne kan ses på Bilag 1.

Holstebro Centralrenseanlægs godkendte kapacitet er på 188.000 PE og er i dag belastet med 129.931 PE (2022). Det er i forbindelse med screeningen af området for miljøforhold vurderet, at Holstebro Centralrenseanlæg kan håndtere den øgede tilledte mængde spildevand fra planområdet i den nuværende udledningstilladelse.

For at forsyningen kan forsyne hver enkelt udstykket ejendom på eventuelle storparceller i planområdet, skal udstykningerne ske, så der sikres en forsyningskorridor til forsyningens spildevandsledninger. Alternativt skal udviklere af storparceller selv etablere og drifte det interne spildevandssystem, og der opstår et fælles privat spildevandsopland.

Overfladevand: Indenfor kloakopland BO011 må grunde til tæt-lavt boligbyggeri maksimalt befæstes svarende til en afløbskoefficient på 50%, mens grunde til åben-lavt boligbyggeri i maksimalt befæstes svarende til en afløbskoefficient på 40%.

Overfladevandet i kloakopland BO011 skal på privat foranledning håndteres i ledninger eller åbne grøfter, som leder til regnvandsbassin. Regnvandsbassinet etableres med tæt bund og vådvolumen jf. retningslinjer for etablering af regnvandsbassiner beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan. Ledninger, grøfter, lavninger og regnvandsbassiner skal dimensioneres for at skulle håndtere regnvandsmængden, der fastsættes ud fra den enkelte grunds befæstelse. Anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn etableres af privat byggemodner, hvorfor anlæggene kan samtænkes og skal dimensioneres herefter jf. ovenstående forudsætninger.

Områderne skal desuden indrettes efter en CDS 50 års regnhændelse fremskrevet til 2050 for at sikre, at der ikke skabes klimarelaterede oversvømmelsesproblemer i området.

Håndtering af regnvand på enkeltejendommen Idomlundvej 21, 7500 Holstebro håndteres som i dag på privat foranledning.



Krav til dokumentation

Udvikler af lokalplanområdet 1219 skal søge om udledningstilladelse hos Holstebro Kommune, i den forbindelse skal der fremsendes dokumentation for dimensionering og placering af regnvandssystemet til Holstebro Kommune, Team Vand og Ressourcer.

Regnvandsbassin skal dimensioneres og anlægges som beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Ejerskab og drift

Kloakanlægget for spildevand i delopland BO011 og ID032 ejes af Vestforsyning Spildevand A/S, som også forestår driften og vedligeholdet af spildevandskloakanlægget efter etablering frem til skel.

Anlæg til håndtering af overfladevand, herunder ledninger, dræn, grøfter og bassiner i delopland BO011 etableres af byggemodner. Efter etablering kan anlæg overdrages til en evt. grundejerforening, som indeholder et regnvandslaug, som herefter vil skulle foretage den videre drift og vedligehold, herunder økonomisk, af anlæg til håndtering af overfladevand.

Arealer og grundejere, der berøres af tillægget

Generelt

Sikring af forsyningens rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og andre nødvendige spildevandstekniske anlæg, herunder evt. etablering af pumpestation, sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58. Eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 59-61.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Holstebro Kommunes ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Lodsejere sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, pumper m.v. Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejer tåle generne i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger og brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligehold og fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. På storparceller er det forudsat, at der etableres en forsyningskorridor så forsyningen kan forsyne de enkelte ejendomme uden at skulle have ledninger på privat mands grund.



Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg, pumpestation og regnvandsbassiner

Etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner, samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører, at følgende matrikel kan blive berørt:

- Boligområde i Borbjerg nord for Majgårdvej: matr.nr. 17A, Den mellemste Del, Borbjerg
- Eksisterende ejendom Idomlundvej 21, 7500 Holstebro: 10D, Den mellemste Del, Idom

Lodsejere vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

Der er ikke skelnet mellem, hvilke matrikler forsyningen og/eller udviklere vil berøre.

Tidsplan

Borbjerg: Etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner forventes opstartet primo 2024 og forventes at forløbe indtil byggemodningen af området forventes afsluttet i 2025.

Eksisterende ejendom: Etablering af skelbrønd for spildevand forventes etableret ultimo 2023.

Økonomi

Etablering af ledningsanlæg til spildevandshåndtering i boligområdet, samt etablering af ledningsanlæg til spildevandskloakering af enkeltejendommen Idomlundvej 21 finansieres til skel af Vestforsyning Spildevand A/S og indarbejdes i Vestforsyning Spildevand A/S' anlægsbudget.

Der opkræves tilslutningsbidrag af nye tilslutninger i henhold til gældende takstblad for Vestforsyning Spildevand A/S.

De til enhver tid værende grundejere står for finansiering af ledningsanlæg på egen grund i alle kloakplande.

Privat byggemodner af boligområdet i Borbjerg nord for Majgårdvej står for etableringen og finansieringen af anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn, herunder etablering af regnvandsbassiner, til skel i kloakopland BO011.

Ekspropriation

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med Spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.



Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Vestforsyning Spildevand A/S' ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

I forbindelse med gennemførslen af Spildevandsplanen vil det ofte være nødvendigt for forsyningen at foretage ledningsarbejde på private grunde og i den sammenhæng indgå aftale med lodsejere, som medfører, at der skal betales erstatning fx for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v.

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2030 omfatter udpegning af følgende matrikler:

- Boligområde Borbjerg: 17A, Den mellemste Del, Borbjerg
- Eksisterende ejendom Idomlundvej 21: 10D, Den mellemste Del, Idom

Disse kan forvente at skulle afgive areal til etablering af nye ledningsanlæg for spildevandshåndtering. Det er dog ikke sikkert at alle bliver berørt da den endelige detailprojektering og dermed placering af ledninger endnu ikke er kendt.

Forsyningen skal ikke erhverve areal til regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand fra oplandene, da dette håndteres af privat byggemodner af boligområdet i Borbjerg.

Vand- og stofudledning til Fleng Bæk (Rindbæk)

I nedenstående afsnit er opgjøret vand og- og stofudledningen til Fleng Bæk i plansituationen for delopland BO011, boligområdet i Borbjerg nord for Majgårdvej.

Opland, udløb og bassin nr.	Total areal [ha]	Reduceret areal [ha]	Gns. afløbskoefficient	Vandmængde [m ³ /år]	BOD [kg/år]	Kvælstof [kg/år]	Phosphor [kg/år]
BO011 UBO07R BAS2096	4,06	2,05	0,5	16.564	69,6	19,9	1,5

Der er i stofudledningen taget højde for rensning i våde bassiner, følgende rensgrader er anvendt: BOD 30%, Kvælstof 40% og Phosphor 70%.

Vandområder

Spildevand

Det rensede spildevand fra Holstebro Centralrenseanlæg udledes til Nissum Fjord via vandløbet Storå.

For nærværende tillæg til Spildevandsplan 2020-2030 er der tale om en forøgelse i belastning i forbindelse med den ændrede udlægning af området samt spildevandskloakering af eksisterende ejendom på Idomlundvej 21.



Området i Borbjerg nord for Majgårdvej afleder aktuelt ikke spildevand, den fremtidige belastning forventes at udgøre ca. 105 PE fra omkring 50 boligenheder, når området er fuldt udbygget. Den eksisterende ejendom Idomlundvej 21 afleder aktuelt ikke spildevand. Den fremtidige belastning fra denne ejendom forventes at udgøre ca. 2,1 PE svarende til en belastning fra et stuehus i åbent land. Den samlede belastning til Holstebro Centralrenseanlæg var i 2022 på 129.931 PE.

Regnvand

Regnvand, drænvand og skybrudsvand fra delopland BO011, boligområdet i Borbjerg nord for Majgårdvej, planlægges til at blive afvandet via et vådt regnvandsbassin til Fleng Bæk (Rindbæk) jf. vandhåndteringsplan for området. I forbindelse med ekstremregn vil overfladevandet via grøfter og klimalavning i området kunne blive ledt til det våde regnvandsbassin. Grøfter vil til dagligt fremstå tørre.

Der sker en reduktion i udledning af kvælstof, phosphor og organisk stof til Fleng Bæk end ved direkte udledning af urensset overfladevand, eftersom der etableres regnvandsbassin med vådt volumen inden udløb. Total set forventes en reduktion i udledte næringsstofmængder, da der efter byggemodning ikke vil blive anvendt gødning eller pesticider på arealet længere.

Naturbeskyttelse og fredninger

Vandløbet, hvortil udledningen af overfladevand i Borbjerg sker, er et privat vandløb med afløb til Hellegård Å-systemet, som afvander til Limfjorden (Venø Bugt). Fleng Bæk (Rindbæk) er på strækningen et beskyttet vandløb jf. Naturbeskyttelseslovens §3. Fleng Bæk (Rindbæk) er målsat med krav om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand jf. Vandområdeplaner 2021-2027. Fleng Bæk (Rindbæk) opfylder sin målsætning på strækningen frem til Hellegård Å.

Byggemodningsområdet er ikke beliggende inden for beskyttede naturtyper, syd for projektområdet er der en registreret §3-beskyttet sø og mose.

De Kulturhistoriske Museer i Holstebro oplyser, at der er registreret levn fra fortiden i området nord for Majgårdvej i Borbjerg. Der er blevet foretaget arkæologiske forundersøgelser på byggemodningsarealet og der er fundet bebyggelse og aktivitetsspor i den nord-østlige del af området. Det er museets vurdering, at der er stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder. Der er derfor friholdt et areal, hvor der ikke må bebygges inden for projektområdet.

I områdets vestlige del findes beskyttede diger samt en fredet gravhøj, og der er udlagt en respektafstand fra gravhøjen, hvor der ikke må bebygges inden for.

Jord- og grundvandsforhold

Planområdet i Borbjerg samt enkeltejendommen Idomlundvej 21 ligger begge i områder, der er omfattet af drikkevandsinteresser (OD). Det betyder, at der er en risiko for at grundvandsressourcen påvirkes af aktiviteter indenfor lokalplanområdet.



Generelt skal der i planområdet sikres grundvandsbeskyttende foranstaltninger i anlægs- og driftsfasen.

Regnvandsbassinet skal anlægges med tæt bund. Der skal tages højde for placeringen af eventuelt terrænnært grundvandsspejl.

De fremherskende jordtyper i planområdet vurderes at være et sandlag under den øverste muld, herefter træffes ca. 1 m.u.t. et sandet lerlag i varierende tykkelse. Herunder træffes et tørt sandlag og enkelte steder igen ler ca. 4-5 m.u.t. Grundet det forholdsvist terrænnære lerlag vurderes det, at der er overvejende sandsynlighed for et øvre sekundært grundvandsspejl særligt i de våde måneder. Nedsivning anses dermed ikke for en gangbar løsning for regnvandshåndtering i planområdet.

Der er ikke V1 og V2 kortlagte områder ift. jordforurening. Hvis der konstateres forurening, skal Holstebro Kommune – Team Vand og Ressourcer straks kontaktes.

Miljøvurdering

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 fastsætter, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer m.v., der udarbejdes indenfor bl.a. vandforvaltning, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og bilag 2, medfører krav om en vurdering af virkningen på internationale naturbeskyttelsesområder under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 fastsætter, at der skal gennemføres en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 9 i Miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder eller vedtager planen snarest muligt, enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1 eller en vurdering efter § 8, stk. 2 af, om sådanne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Myndigheden skal træffe afgørelse jf. § 10 i Miljøvurderingsloven om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32.

Afgørelse efter § 10 skal jf. § 33 i Miljøvurderingsloven træffes før den endelige vedtagelse af planen. Afgørelsen kan, ifølge Miljøvurderingslovens § 48, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives skriftligt inden 4 uger fra den dag, screeningsafgørelsen er offentliggjort.

Der er foretaget en screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at miljøpåvirkning fra projekterne, som forventes etableret efter dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlige.



Der er således ikke krav om en udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingsloven.

FORSLAG



Ikrafttræden

Dette tillæg til Spildevandsplanen er endeligt politisk vedtaget den xx. xxxx 2024 og offentliggøres efter reglerne herom i Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 4.

H.C. Østerby

Borgmester

Lars Møller

Kommunaldirektør

FORSLAG

Forslaget til tillæg nr. 6 til Spildevandsplanen har i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens § 8, stk. 2 været offentliggjort i perioden fra den 20. marts 2024 til den 15. maj 2024.



Bilag

Bilag 1

Spildevandskort over områderne



Figur 1 – Planområdet for boligudbygningen i Borbjerg jf. Lokalplan 1219

Signaturforklaring - Lilla skravering – planlagt spildevandskloakeret med privat håndtering af regnvand



Figur 2 – Spildevandskloakering af Idomlundvej 21, 7500 Holstebro, kloakopland ID032

Signaturforklaring: Blå skravering – planlagt spildevandskloakeret



Bilag 2

Kort over mulig indretning af boligområdet i Borbjerg



Figur 3 – Forslag til bebyggelsesplan jf. Lokalplan 1219