



Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2030

Spildevandskloakering af boligområdet i Alstrup syd for Nordre Ringvej, kloakplande HO341 og HO343 og separatkloakering af dagligvarebutik, opland HO626



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Indledning	3
Lovgrundlag	3
Plangrundlag	4
Spildevandsforhold ved Alstrup syd for Nordre Ringvej.....	4
Status	4
Plan	4
Eksisterende ejendom:	5
Krav til dokumentation.....	5
Ejerskab og drift	5
Arealer og grundejere, der berøres af tillægget	6
Generelt	6
Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg, pumpestation og regnvandsbassiner	6
Tidsplan	6
Økonomi.....	7
Ekspropriation	7
Vand- og stofudledning til Ellebæk	8
Vandområder	8
Spildevand	8
Regnvand	8
Naturbeskyttelse.....	9
Grundvandsforhold.....	9
Miljøvurdering	10
Ikrafttræden.....	11
Bilag	12
Bilag 1	12
Spildevandskort over områderne	12
Bilag 2	13
Udkast til vedtægter for privat regnvandslaug.....	13



Indledning

Nærværende tillæg nr. 4 til Spildevandsplanen 2020-2030 for Holstebro Kommune er udarbejdet for at danne plangrundlag for Vestforsyning Spildevands A/S' spildevandskloakering af nyt boligområde syd for Nordre Ringvej og separatkloakering af en ny dagligvarebutik i umiddelbar nærhed af nyt boligområde.

Håndteringen af overfladevand i det nye boligområde i Alstrup vil ske på privat foranledning via to systemer med udledning til Ellebæk og rørlagt vandløb, som udleder til Ellebæk. For at kunne gennemføre Lokalplan 1213 samt Lokalplan 1178 er der behov for at ajourføre spildevandsplansgrundlaget.

I forbindelse med etablering af nyt boligområde, skal der ske ledningsanlæg og etablering af 2 nye regnvandsbassiner. Der planlægges at etablere ca. 80 tæt-lav boligenheder. I forbindelse med planlægningen af området har bygherre fået udarbejdet en samlet vandhåndteringsplan for området. Denne danner rammerne for den private håndtering af overfladevand, herunder også håndtering af skybrudsregn og drænvand, i området.

De berørte matrikler vil fremgå af dette tillæg.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 4 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 har været offentliggjort og i høring i 8 uger i perioden fra 1. marts 2023 til 26. april 2023. Der er ikke indkommet høringsvar.

Der var i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Det er ikke muligt at klage over tillægget, men det var muligt at klage over miljøscreeningsafgørelsen. Der er ikke klaget over miljøscreeningsafgørelsen.

Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune vedtager herefter tillægget uden ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende Spildevandsplan for Holstebro Kommune.

Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse, hvis det bliver nødvendigt for at forsyningen kan gennemføre sit projekt.

Der henvises til Spildevandsplan 2020-2030 for øvrige generelle bestemmelser.

Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg nr. 4:

- Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 5 af 3. januar 2023) (Miljøbeskyttelsesloven)
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven))



Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvori det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i Kommunen".

Spildevandsbekendtgørelsens § 7 anfører, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførsel af de enkelte kloakeringsområder mv. når der sker ændringer i forudsætningerne herfor."

Spildevandsplanen samt tillæg må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4, jf. § 32, stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg hertil kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

Plangrundlag

Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Spildevandsforhold ved Alstrup syd for Nordre Ringvej

Status

Området i Alstrup syd for Nordre Ringvej er i dag landbrugsareal omkringliggende boligen Alstrupvej 7, 7500 Holstebro. Området er udlagt separat (perspektiv) med oplandsnumre HO341 og HO343. Landbrugsejendommens stuehus på Alstrupvej 7 ligger i planlagt spildevandskloakeret opland, opland HO348. Herudover er der tre matrikler pt. tilhørende Holstebro Kommune, matrikel nr. 14i og 14m, Den mellemste Del, Sir samt matrikel nr. 2f, Dellerup, Holstebro Jorder, hvor der planlægges for etablering af en dagligvarebutik jf. Lokalplan 1178. Dette område er ikke omfattet af Spildevandsplanen på nuværende tidspunkt.

Plan

Spildevand: Området i Alstrup syd for Nordre Ringvej vil fremadrettet blive omfattet af deloplande HO343 og HO341, som er planlagt spildevandskloakeret med privat håndtering af regnvand. Dagligvarebutikken planlægges separatkloakeret (opland HO626). Den fremtidige spildevandsmængde fra alle oplandene vil blive ledt til Holstebro Centralreanseanlæg til rensning forinden udledning.

Kort over områderne kan ses på Bilag 1.

Holstebro Centralreanseanlæggs godkendte kapacitet er på 188.000 PE og er i dag belastet med 98.687 PE (2021). Det er i forbindelse med screeningen af området for miljøforhold vurderet, at Holstebro Centralreanseanlæg kan håndtere den øgede tilladte mængde spildevand fra planområdet i den nuværende udledningstilladelse.

For at forsyningen kan forsyne hver enkelt udstykket ejendom på eventuelle storparceller i planområdet, skal udstykningerne ske, så der sikres en forsyningskorridor til forsyningens spildevandsledninger. Alternativt skal udviklere af storparceller selv etablere og drifte det



interne spildevandssystem, og der opstår et fælles privat spildevandsopland. Sikring af forsyningskorridorer foretages i forbindelse med lokalplan-udarbejdelsen.

Overfladevand: Kloakopland HO341 og HO343 må maksimalt befæstes svarende til en afløbskoefficient på 50%. Afløbskoefficienten for opland HO626 ved Dagligvarebutikken fastlægges jf. Lokalplan 1178 til 70% svarende til Centerområde.

Overfladevandet i kloakopland HO341 og HO343 skal på privat foranledning håndteres i ledninger eller åbne grøfter, som leder til regnvandsbassin. Regnvandsbassinerne etableres med tæt bund og vådvolumen jf. retningslinjer for etablering af regnvandsbassiner beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan. Ledninger, grøfter, lavninger og regnvandsbassiner skal dimensioneres for at skulle håndtere regnvandsmængden, der fastsættes ud fra den enkelte grunds befæstelse. Anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn etableres af privat byggemodner, hvorfor anlæggene kan samtænkes og skal dimensioneres herefter jf. ovenstående forudsætninger.

Overfladevand i kloakopland HO626 ved dagligvarebutikken skal håndteres ved tilslutning til Vestforsyning Spildevand A/S' regnvandskloak. Der skal ansøges og meddeles afgørelse om tilslutningstilladelse.

Områderne skal desuden indrettes efter en CDS 50 års regnhændelse fremskrevet til 2050 for at sikre, at der ikke skabes klimarelaterede oversvømmelsesproblemer i området.

Eksisterende ejendom:

Status: Den eksisterende ejendom på Alstrupvej 7, 7500 Holstebro er i dag omfattet af kloakopland HO348, som er planlagt spildevandskloakeret i årene 2025-2040.

Plan: I forbindelse med spildevandskloakeringen af boligområdet omkring ejendommen vurderes det, at kloakering af ejendommen skal ske i samtidighed med den øvrige spildevandskloakering, hvorved det kan indgå som en del af det samlede projekt. Årstal for kloakering af Alstrupvej 7 ændres derfor til 2023-2025 som konsekvens heraf.

Grundejer i kloakopland HO348 skal håndtere tag- og overfladevand på egen grund som hidtil.

Krav til dokumentation

Udviklere af lokalplanområderne 1213 og 1178 skal søge om udledningstilladelse hhv. tilslutningstilladelse hos Holstebro Kommune, i den forbindelse skal der fremsendes dokumentation for dimensionering og placering af regnvandssystemet til Holstebro Kommune, Team Vand og Ressourcer.

Regnvandsbassiner skal dimensioneres og anlægges som beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Ejerskab og drift

Kloakanlægget for spildevand i delopland HO341 og HO343 ejes af Vestforsyning Spildevand A/S, som også forestår driften og vedligeholdet af spildevandskloakanlægget efter etablering frem til skel.

Anlæg til håndtering af overfladevand, herunder ledninger, dræn, grøfter og bassiner i delopland HO341 og HO343 etableres af byggemodner. Efter etablering overdrages anlæg til en evt. grundejerforening, som indeholder et regnvandslaug, som herefter vil skulle foretage



den videre drift og vedligehold, herunder økonomisk, af anlæg til håndtering af overfladevand jf. udkast til vedtægter for privat regnvandslaug i Bilag 2.

Kloakanlæg indenfor området til dagligvarebutik er privat indtil skelbrøndene.

Arealer og grundejere, der berøres af tillægget

Generelt

Sikring af forsyningens rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og andre nødvendige spildevandstekniske anlæg, herunder etablering af en pumpestation, sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58. Eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 59-61.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Holstebro Kommunes ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Lodsejere sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, pumper m.v. Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejer tåle generne i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger og brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligehold og fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen, men der fastlægges overordnede korridorer i forbindelse med lokalplanlægningen for området. På storparceller er det forudsat, at der etableres en forsyningskorridor så forsyningen kan forsyne de enkelte ejendomme uden at skulle have ledninger på privat mands grund.

Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg, pumpestation og regnvandsbassiner

Etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner, samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører, at følgende matrikel kan blive berørt:

- Boligområde i Alstrup syd for Nordre Ringvej: 2x, Støvl Gde., Sir, 1g, Halegårde, Holstebro Jorder og 14a, Den mellemste Del, Sir
- Eksisterende ejendom Alstrupvej 7: 1b, Halegårde, Holstebro Jorder
- Dagligvarebutik: 14i og 14m, Den mellemste Del, Sir samt matrikel nr. 2f, Dellerup, Holstebro Jorder

Lodsejere vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

Der er ikke skelnet mellem, hvilke matrikler forsyningen og/eller udviklere vil berøre.

Tidsplan

Etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner forventes opstartet medio 2023 og forventes at forløbe indtil byggemodningen af området forventes afsluttet i 2024.



Økonomi

Etablering af ledningsanlæg til spildevandshåndtering i boligområderne, samt etablering af ledningsanlæg til regnvandshåndtering ved dagligvarebutikken finansieres til skel af Vestforsyning Spildevand A/S og indarbejdes i Vestforsyning Spildevand A/S' anlægsbudget.

Der opkræves tilslutningsbidrag af nye tilslutninger i henhold til gældende takstblad for Vestforsyning Spildevand A/S.

De til enhver tid værende grundejere står for finansiering af ledningsanlæg på egen grund i alle kloakplande.

Privat byggemodner af boligområdet i Alstrup syd for Nordre Ringvej står for etableringen og finansieringen af anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn, herunder etablering af regnvandsbassiner, til skel i oplande HO341 og HO343.

Ekspropriation

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med Spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Vestforsyning Spildevand A/S' ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

I forbindelse med gennemførelsen af Spildevandsplanen vil det ofte være nødvendigt for forsyningen at foretage ledningsarbejde på private grunde og i den sammenhæng indgå aftale med lodsejere, som medfører, at der skal betales erstatning fx for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v.

Tillæg nr. 4 til Spildevandsplan 2020-2030 omfatter udpegning af følgende matrikler:

- Boligområde Alstrup Nord: 2x, Støvl Gde., Sir, 1g, Halegårde, Holstebro Jorder og 14a, Den mellemste Del, Sir
- Eksisterende ejendom Alstrupvej 7: 1b, Halegårde, Holstebro Jorder
- Dagligvarebutik: 14i og 14m, Den mellemste Del, Sir samt matrikel nr. 2f, Dellerup, Holstebro Jorder

Disse kan forvente at skulle afgive areal til etablering af nye ledningsanlæg for spildevandshåndtering. Det er dog ikke sikkert at alle bliver berørt da den endelige detailprojektering og dermed placering af ledninger endnu ikke er kendt.



Forsyningen skal ikke erhverve areal til regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand fra oplandene, da dette håndteres af privat byggemodner af boligområdet i Alstrup syd for Nordre Ringvej.

Vand- og stofudledning til Ellebæk

I nedenstående afsnit er opgjort vand og- og stofudledningen til Ellebæk i plansituationen for delopland HO341 og HO343, boligområdet i Alstrup syd for Nordre Ringvej.

Opland, udløb og bassin nr.	Totalt areal [ha]	Reduceret areal [ha]	Gns. afløbskoefficient	Vandmængde [m ³ /år]	BOD [kg/år]	Kvælstof [kg/år]	Phosphor [kg/år]
HO341 UHO170R BAS2092	4,5	1,8	0,4	14.544	61,1	17,5	1,3
HO343 UHO171R BAS2091	1,0	0,4	0,4	3.232	13,6	3,9	0,3
Total	5,5	2,2	0,4	17.776	74,7	21,3	1,6

Der er i stofudledningen taget højde for rensning i våde bassiner, følgende rensgrader er anvendt: BOD 30%, Kvælstof 40% og Phosphor 70%.

Afledning af overfladevand fra området med dagligvarebutik forventes at kunne indeholdes i forsyningens udledningstilladelse.

Vandområder

Spildevand

Det rensede spildevand fra Holstebro Centralrenseanlæg udledes til Nissum Fjord via vandløbet Storå.

For nærværende tillæg til Spildevandsplan 2020-2030 er der tale om en forøgelse i belastning i forbindelse med den ændrede udlægning af områderne samt spildevandskloakering af eksisterende ejendom på Alstrupvej 7.

Området i Alstrup syd for Nordre Ringvej afleder aktuelt ikke spildevand, den fremtidige belastning forventes at udgøre ca. 170 PE fra omkring 80 boligenheder, når området er fuldt udbygget. Området for dagligvarebutikken afleder heller ikke spildevand aktuelt, den fremtidige belastning fra dette område forventes at udgøre ca. 2,5 PE, da der er tale om en mindre erhvervsenhed. Den samlede belastning til Holstebro Centralrenseanlæg var i 2021 på 98.687 PE.

Regnvand

Regnvand, drænvand og skybrudsvand fra delopland HO341 og HO343, boligområdet i Alstrup syd for Nordre Ringvej, planlægges til at blive afvandet via våde regnvandsbassiner til Ellebæk



jf. vandhåndteringsplan for området. I forbindelse med ekstremregn vil overfladevandet via trug i området kunne blive ledt til de store våde regnvandsbassiner. Trug vil til dagligt fremstå tørre.

Der sker en reduktion i udledning af kvælstof, phosphor og organisk stof til Ellebæk end ved direkte udledning af urensset overfladevand, eftersom der etableres regnvandsbassiner med vådt volumen inden udløb.

Naturbeskyttelse

Vandløbet, hvortil udledningen af overfladevand i Alstrup sker, er et offentligt åbent vandløb med udløb til Storå. Ellebæk er et beskyttet vandløb jf. Naturbeskyttelseslovens §3. Ellebæk er målsat med krav om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand jf. høring af vandområdeplaner 2021-2027. Ellebæk opfylder ikke målsætning på strækningen, der berører planområdet. Der skal på sigt ske en indsats for at opnå miljømålet.

Byggemodningsområdet og området til dagligvarebutik er ikke beliggende inden for beskyttede naturtyper.

De Kulturhistoriske Museer i Holstebro oplyser, at der ikke registreret levn fra fortiden i området syd for Nordre Ringvej i Alstrup, men i nærområdet er der tidligere registreret mange fortidsminder. Der er fundet bebyggelse og aktivitetsspor syd for området og vest for er der fundet bronzealderhuse. Det er museets vurdering, at der er stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder, hvorfor museet har anbefalet bygherre, at der laves en forudgående forundersøgelse for at få afklaret, hvorvidt der er fortidsminder i jorden.

Der er registreret et beskyttet dige tværs gennem den centrale del af området syd for Nordre Ringvej i Alstrup. I forbindelse med etablering af Nordre Ringvej i 2014 er der givet dispensation til gennembrud af diget på arealer nødvendigt for etablering af vejen.

Der er dog sket et større dige-gennembrud end der var givet tilladelse til, og Slots- og Kulturstyrelsen har i 2015 meddelt afgørelse om påbud om reetablering af 20 m dige. Denne reetablering er ikke sket grundet landbrugsaktiviteter på arealet. I forbindelse med vedtagelse af lokalplan for området, vil området blive overført til byzone og den fremtidige administration af diget vil ske herfra. Det i dag fysisk eksisterende dige vil blive bevaret med et 2 m respektafstandsbælte langs ejendommen Alstrupvej 7. Det bortpløjede dige reetableres delvist ved at bevare en del af skel og plante levende hegn heri, og den del, som ikke forventes reetableret, håndteres ved ansøgning om dispensation iht. Museumsloven.

Grundvandsforhold

Planområderne i Alstrup ligger i områder, der er omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i nitratfølsomt indvindingsopland. Det betyder, at der er en risiko for at grundvandsressourcen påvirkes af aktiviteter indenfor lokalplanområderne.

Generelt skal der sikres grundvandsbeskyttende foranstaltninger i anlægs- og driftsfasen.



Regnvandsbassinerne skal anlægges med tæt bund. Der skal tages højde for placeringen af eventuelt terrænnært grundvandsspejl.

Der er ikke V1 og V2 kortlagte områder ift. jordforurening. Hvis der konstateres forurening fra tidligere olie- eller kemikalieoplæg, skal Holstebro Kommune – Team Vand og Ressourcer straks kontaktes.

Miljøvurdering

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 fastsætter, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer m.v., der udarbejdes indenfor bl.a. vandforvaltning, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og bilag 2, medfører krav om en vurdering af virkningen på internationale naturbeskyttelsesområder under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 fastsætter, at der skal gennemføres en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 9 i Miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder eller vedtager planen snarest muligt, enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1 eller en vurdering efter § 8, stk. 2 af, om sådanne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Myndigheden skal træffe afgørelse jf. § 10 i Miljøvurderingsloven om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32.

Afgørelse efter § 10 skal jf. § 33 i Miljøvurderingsloven træffes før den endelige vedtagelse af planen. Afgørelsen kan, ifølge Miljøvurderingslovens § 48, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives skriftligt inden 4 uger fra den dag, screeningsafgørelsen er offentliggjort.

Der er foretaget en screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens viser, at miljøpåvirkning fra projekterne, som forventes etableret efter dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlige og alene hidrører mindre områder på lokalt plan. Der er således ikke krav om en udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingsloven.



Ikrafttræden

Dette tillæg til Spildevandsplanen er endeligt administrativt vedtaget den 19. september 2023 og offentliggøres efter reglerne herom i Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 4.

H.C. Østerby

Lars Møller

Borgmester

Kommunaldirektør

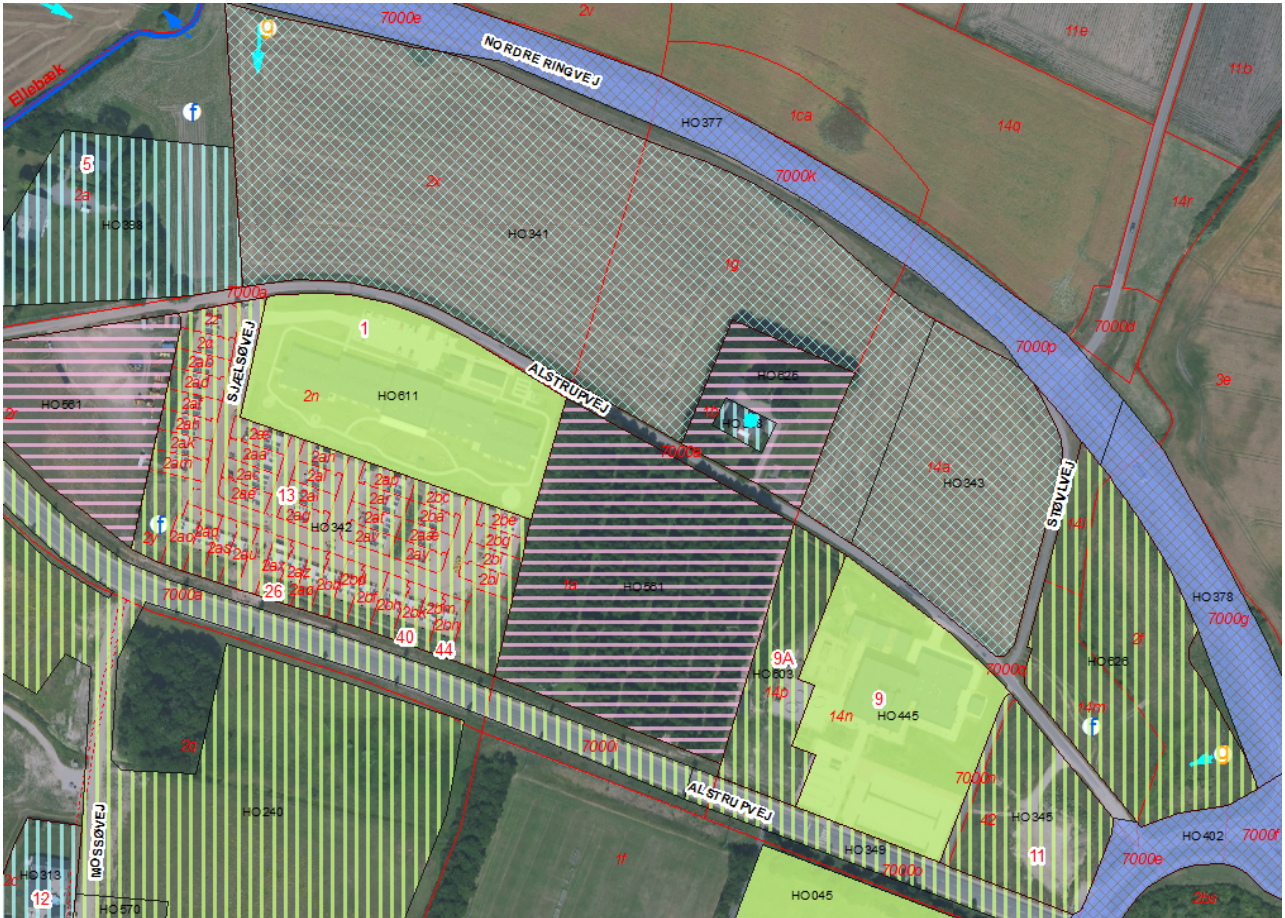
Forslaget til tillæg nr. 4 til Spildevandsplanen har i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens § 8, stk. 2 været offentliggjort i perioden fra den 01. marts 2023 til den 26. april 2023.



Bilag







Bilag 1

Spildevandskort over områderne



Figur 1. Vedtaget plan for boligområde og dagligvarebutik i Alstrup.

Signaturforklaring

-  Planlagt Spildevandskloakeret med privat udledning af regnvand
-  Planlagt Separatkloakeret (Perspektivområde)
-  Planlagt Spildevandskloakeret
-  Planlagt Separatkloakeret
-  Separatkloakeret
-  Privat Vejvand



Bilag 2

Udkast til vedtægter for privat regnvandslaug

Navn, hjemsted og geografisk område

§1

- 1.1. Foreningens navn er xxx.
- 1.2. Regnvandslauget har hjemsted i xxby, Holstebro Kommune.
- 1.3. Regnvandslaugets geografiske område og ejendomme som afleder tag- og overfladevand til Regnvandslauget, fremgår af Bilag 1.

Formål

§2

- 2.1. Regnvandslaugets formål er at eje, drive, vedligeholde og i fornødent omfang forny et fælles privat regnvandsanlæg til afledning af overfladevand fra befæstede parkeringsarealer på privat grund, fra private fællesveje og overløb fra medlemmernes nedsivningsanlæg, samt tag- og overfladevand fra ejendomme, som af afstrømningsmæssige grunde ikke kan håndtere tag- og overfladevand på egen grund, jf. § 3.3, inden for Regnvandslaugets geografiske område som fastlagt i § 1.3.
- 2.2. Regnvandslauget skal sikre, at Regnvandslauget til enhver tid har og opfylder vilkår i gældende tilladelser til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra arealer omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler for Regnvandslauget, skal Regnvandslauget sikre overholdelsen heraf.
- 2.3. Regnvandslauget skal hvile i sig selv. Endvidere skal Regnvandslauget sikre opfyldelse af sine forpligtelser til lavest mulige bidrag fra medlemmerne, dog skal driften af anlæg ejet af Regnvandslauget ske med fokus på forsyningssikkerhed og miljø-, sundheds- og afstrømningsmæssige forhold.

Opgaver

§3

- 3.1. Regnvandslauget skal ansøge om tilladelse til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra Regnvandslaugets anlæg i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf.
- 3.2. Regnvandslauget skal forestå drift, vedligeholdelse og evt. nødvendige fornyelser af anlæg ejet af Regnvandslauget.
- 3.3. Regnvandslauget har ansvaret for at aftage og sikre korrekt håndtering af tag- og overfladevand fra arealer inden for Regnvandslaugets område. Forpligtelsen dækker overfladevand fra parkeringsarealer på ejendomme, fra private fællesveje og tag- og overfladevand fra overløb fra nedsivningsanlæg på ejendomme i forbindelse med regnmængder over nedsivningsanlæggenes dimensionering. Desuden dækker forpligtelsen øvrige befæstede arealer på ejendomme inden for forsyningsområdet, som af afledningsmæssige årsager ikke kan håndtere tag- og overfladevand på egen grund. Ved afledningsmæssige årsager forstås, at Holstebro Kommune har vurderet, at betingelserne for nedsivning ikke er opfyldt eller kan opfyldes, fordi der er risiko for overfladisk afstrømning, eller at nedsivningsanlæg ikke kan dimensioneres tilstrækkeligt, således at overfladisk afstrømning vil ske.



- 3.4. Anlæg ejet af Regnvandslauget skal drives og vedligeholdes i overensstemmelse med driftsinstruks, jf. bilag 2.
- 3.5. Medlemmer, jf. § 4, skal lede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, til Regnvandslaugets anlæg, når det er muligt at lede tag- og overfladevand hertil. Medlemmer er forpligtede til at sikre, at tag- og overfladevand fra medlemmernes grunde håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen og kommunale afgørelser. Medlemmernes individuelle anlæg til tag- og overfladevandshåndtering skal have overløbssikring til Regnvandslaugets anlæg.

Medlemmer

§4

- 4.1. Enhver, som har tinglyst adkomst til fast ejendom inden for Regnvandslaugets geografiske område, jf. § 1.3, er forpligtet til at være medlem af Regnvandslauget og til at betale sin andel af Regnvandslaugets udgifter, jf. § 6.3.
- 4.2. Regnvandslaugets medlemmer på stiftelsestidspunktet fremgår af Bilag 3.
- 4.3. En eventuel fremtidig udvidelse af Regnvandslauget kan være relevant. En udvidelse af laugets medlemskreds kræver tilslutning fra samtlige byggegrunde samt etablering af yderligere spildevandsanlæg. Nye medlemmer indgår på lige fod med nuværende medlemmer.

Såfremt nye medlemmer optages senere, hvor der skal ske en kapacitetsudvidelse af spildevandsanlæggene, vil eventuelle større investeringer forinden forholdsmæssigt kunne pålignes disse medlemmer som betingelse for optagelse.

Medlemmers rettigheder

§5

- 5.1. Medlemmer har ret til at aflede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, fra medlemmets ejendomme til Regnvandslaugets anlæg. Hvert medlem kan dog maksimalt aflede overfladevand fra parkeringsarealer på xx m². Regnvandslaugets bestyrelse kan i særlige tilfælde acceptere, at et medlem afleder overfladevand fra et større parkeringsareal end xx m².
- 5.2. Ved indmeldelse udleveres vedtægterne.
- 5.3. Anlægget kan ikke belånes af de enkelte medlemmer. Værdier tilhørende lauget kan ikke videregives til tredjepart. Såfremt en parcel nedlægges som selvstændig parcel, overgår den ledige parcells partsværdi til Regnvandslauget.

Medlemmers forpligtelser og hæftelser

§6

- 6.1. For enhver af Regnvandslaugets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i Regnvandslauget indbetalte kapital.
- 6.2. Ethvert medlem bekræfter ved sin underskrift på et eksemplar af vedtægterne, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, som fremgår af vedtægterne, samt at medlemmet tolererer at dele af Regnvandslaugets anlæg kan blive etableret på medlemmets ejendom.
- 6.3. Ethvert medlem skal betale sin del af Regnvandslaugets udgifter som følgende:

- 6.3.1. Anlægsomkostninger

Ved anlægsomkostninger forstås nødvendige omkostninger til nye anlæg samt



omkostninger til større reovering af gamle anlæg.
Anlægsomkostninger for anlæg ejet af Regnvandslauget deles ligeligt mellem medlemmerne.

6.3.2. Driftsomkostninger

Ved driftsomkostninger forstås alle andre nødvendige omkostninger end anlægsomkostninger.

Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse af Regnvandslaugets anlæg deles således ligeligt mellem medlemmerne.

6.3.3. Betaling

Bestyrelsen, jf. § 11, fastsætter en betalingsfrist for anlægs- og driftsomkostninger.

Ved uenighed om fordelingen af anlægs- eller driftsomkostninger træffer kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune afgørelse om fordelingen, jf. § 5, stk. 2, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

- 6.4. Ethvert medlem skal ved sin indtræden lade Regnvandslaugets vedtægter tinglyse på sin ejendom. Påtaleberettiget er såvel Regnvandslaugets bestyrelse som Holstebro Kommune.
- 6.5. Når et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet eller medlemmets bo forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for Regnvandslauget. Den nye ejer indtræder i rettigheder og forpligtelser på dagen for overdragelse af ejendommen.

Udtræden af Regnvandslauget

§7

- 7.1. Medlemmer kan kun udtræde af Regnvandslauget, hvis medlemmets ejendom ophører som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen omfattes af et forsyningsområde, herunder ved at tilslutte ejendommen for tag- og overfladevand til et spildevandsforsyningselskab omfattet af vandsektorloven.
- 7.2. Ved udtræden skal afledning til Regnvandslaugets anlæg ophøre.
- 7.3. Omkostninger til udtræden afholdes af det udtrædende medlem. Anlægsomkostninger tilbagebetales ikke, og der kan ikke udloddes andel i Regnvandslaugets evt. formue.

Generalforsamling

§8

- 8.1. Generalforsamlingen er i alle Regnvandslaugets anliggender foreningens øverste myndighed
- 8.2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i tiden [måned-måned].
- 8.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers og højst 4 ugers varsel ved særskilt meddelelse til hvert medlem.
- 8.4. Forslag fra medlemmerne skal skriftligt indleveres til bestyrelsens formand senest 14 dage og udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 8.5. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst [$\frac{1}{3}$] af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen anmoder om ekstraordinær generalforsamling. Anmodningen skal være vedlagt en dagsorden. Bestyrelsen skal i sidstnævnte tilfælde drage omsorg for, at ekstraordinær generalforsamling afholdes inden to måneder fra modtagelsen af anmodningen.



Dagsorden for generalforsamling

§9

- 9.1. Senest 7 dage før afholdelse af generalforsamlingen sendes dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige revideret regnskab og budget, til medlemmerne.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
 2. Bestyrelsens beretning
 3. Godkendelse af det reviderede regnskab
 4. Godkendelse af budget for det/de kommende regnskabsår
 5. Valg af medlemmer og suppleanter
 6. Valg af revisor
 7. Eventuelt
- 9.2. Generalforsamlingen ledes af dirigenten. Dirigenten afgør alle spørgsmål om dagsordenens behandling og stemmeafgivning. Dirigenten kan udpege to stemmetællere.

Stemmeret og afstemning ved generalforsamlingen

§10

- 10.1. Hvert medlem har én stemme. Afstemninger skal finde sted skriftligt, såfremt blot ét tilstedeværende medlem ønsker det. Der kan stemmes ved fuldmagt. Fuldmagt kun kan gives til ét andet medlem, og hvert fremmødt medlem kan kun medbringe én fuldmagt.
- 10.2. Der kan kun træffes beslutning om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller er indkommet som anført, medmindre samtlige stemmeberettigede er til stede og tiltræder andet.
- 10.3. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 10.4. Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst $\frac{2}{3}$ af disse stemmer for. Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 2 måneder, på hvilken forslaget kan vedtages ved $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 10.5. Køber, jf. § 6.5, har ret til at overvære generalforsamlingen, hvis den afholdes før overtagelsesdagen. Køber har taleret, men ingen stemmeret.

Bestyrelsen

§11

- 11.1. Bestyrelsen består af [4-6] medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 3 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 2 medlemmer, første [og anden] gang efter lodtrækning.
- Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.
- 11.2. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.



- 11.3. Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og evt. to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 11.4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme, i dennes fravær næstformandens stemme, udslaget.
- 11.5. Bestyrelsen kan afholde, de efter dens eget skøn, nødvendige udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse samt administration. Udgifter, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.
- 11.6. Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Tegningsregel

§12

- 12.1. Regnvandslauget tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, eller af næstformanden og to bestyrelsesmedlemmer.

Godkendelse af vedtægter

§13

- 13.1. Regnvandslaugets vedtægter skal godkendes af Holstebro Kommune.
- 13.2. Forud for at vedtægtsændringer foreslås på generalforsamlingen, skal vedtægtsændringerne godkendes ved Holstebro Kommune.

Regnskab

§14

- 14.1. Regnvandslaugets regnskabsår [følger kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra Regnvandslaugets stiftelse til den 31. december samme år.]
- 14.2. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne, men skal anvendes i Regnvandslauget eller til lavere betalinger fra medlemmerne.
- 14.3. Revision af regnskaberne foretages af den eller de på generalforsamlingen valgte revisorer, samt evt. af en af bestyrelsen antagen revisor. Regnskabet skal sendes til revisor inden den [dato] hvert år og skal af denne være revideret i tide til, at regnskabet kan udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.
- 14.4. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

Opløsning

§15

- 15.1. Opløsning vedtages efter beslutningsreglen om vedtægtsændringer i § 10.4.
- 15.2. Regnvandslauget må kun opløses, hvis medlemmerne for tag- og overfladevand tilsluttes et spildevandsforsyningsselskab omfattet af vandsektorloven, og spildevandsforsyningsselskabet overtager anlæg og forpligtelsen til at håndtere tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar. Opløsningen skal godkendes af Holstebro Kommune.
- 15.3. Ved opløsning fordeles godtgørelsen for anlæggets værdi ligeligt mellem medlemmerne på opløsningstidspunktet.