



Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2020-2030

**Separatkloakering af centerområdet og
erhvervsområdet i Holstebro sydvest for
Holstebro Motorvejen rute 18, kloakolandene
HO257 og HO698, udtagning af
enkeltejendomme i åbent land ved
Smedegårdvej i Tvis, kloakoland TV062**



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	2
Indledning	3
Lovgrundlag	3
Plangrundlag	4
Spildevandsforhold ved Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18, i enkeltejendomme på Smedegårdvej i åbent land.....	4
Status	4
Plan	5
Spildevand	5
Overfladevand	6
Krav til dokumentation.....	6
Ejerskab og drift	6
Arealer og grundejere, der berøres af tillægget	7
Generelt	7
Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg, pumpestation og regnvandsbassiner	7
Tidsplan	7
Økonomi.....	7
Ekspropriation	8
Vand- og stofudledning til Frøjk Bæk	9
Vandområder	9
Spildevand	9
Regnvand.....	10
Naturbeskyttelse og fredninger	10
Grundvandsforhold	11
Miljøvurdering	11
Ikrafttræden.....	13
Bilag	14
Bilag 1	14
Spildevandskort over centerområdet og erhvervsområdet i Holstebro.....	14
Bilag 2	15
Spildevandskort over udtagning af enkeltejendomme i åbent land.....	15
Bilag 3	16
Udkast til vedtægter for privat spildevands/regnvandslaug	16



Indledning

Nærværende tillæg nr. 8 til Spildevandsplanen 2020-2030 for Holstebro Kommune er udarbejdet for at danne plangrundlag for Vestforsyning Spildevands A/S' separatkloakering af centerområdet og erhvervsområdet i Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18, kloakoplandene HO257 og HO698, udtagning af enkeltejendomme i åbent land, kloakopland TV062, fra Spildevandsplanen.

Håndteringen af tag- og overfladevand og spildevand i det nye centerområde og erhvervsområde i Holstebro vil ske ved separatkloakering og tilslutning til Vestforsyning Spildevands A/S' regnvandskloak og spildevandskloak. For at kunne gennemføre Kommuneplan 2025-2037 samt Lokalplan 1216 er der behov for at ajourføre spildevandsplansgrundlaget.

På foranledning af Vestforsyning Spildevands A/S grundet økonomiske årsager udtages enkeltejendommene Smedegårdvej 3, 5, 7 og 9 fra spildevandsplanen.

De berørte matrikler vil fremgå af dette tillæg.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 8 til Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030 skal offentliggøres og efterfølgende i høring i 8 uger.

Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag. Det er ikke muligt at klage over tillægget, men det er muligt at klage over miljøscreeningsafgørelsen.

Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende Spildevandsplan for Holstebro Kommune.

Kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse, hvis det bliver nødvendigt for at forsyningen kan gennemføre sit projekt.

Der henvises til Spildevandsplan 2020-2030 for øvrige generelle bestemmelser.

Lovgrundlag

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg nr. 8:

- Lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024) (Miljøbeskyttelsesloven)
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen)
- Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 (Miljøvurderingsloven))



Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32, hvori det står anført, at "Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i Kommunen".

Spildevandsbekendtgørelsens § 6 anfører, at "Kommunalbestyrelsen skal ajourføre planen for bortskaffelse af spildevand i kommunen, herunder ajourføre oplandsgrænser og oplysninger om forventet gennemførsel af de enkelte kloakeringsområder mv. når der sker ændringer i forudsætningerne herfor."

Spildevandsplanen samt tillæg må ikke stride mod regler om indsatsprogram udstedt med hjemmel i lov om vandplanlægning, kommuneplanen og forudsætninger efter stk. 4, jf. § 32, stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven.

Byrådets vedtagelse af spildevandsplanen eller tillæg hertil kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 32, stk. 3.

Plangrundlag

Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Spildevandsforhold ved Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18, i enkeltejendomme på Smedegårdvej i åbent land

Status

Området i Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18 er i dag landbrugsareal omkringliggende boligen Hjermvej 32, 7500 Holstebro, matrikel 10p, Måbjerg, Holstebro Jorder. Området er udlagt separat (perspektiv) med oplandsnummer HO257 til erhvervsformål. Jf. Tillæg nr. 26 til Kommuneplanen 2021-20233 er den sydlige del af området udlagt til erhvervsformål så som industri, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomheder, butikker med særligt pladskrævende varer. Den resterende del af området er ikke omfattet af Kommuneplanen på nuværende tidspunkt.

Enkeltlandejendommene (opland TV062):

- Smedegårdvej 3, 7500 Holstebro, matrikel 1u, Smedegård, Tvis
- Smedegårdvej 5, 7500 Holstebro, matrikel 1v, Smedegård, Tvis
- Smedegårdvej 7, 7500 Holstebro, matrikel 1z, Lauralyst Hgd., Tvis
- Smedegårdvej 9, 7500 Holstebro, matrikel 1ae, Lauralyst Hgd., Tvis

er i forbindelse med tidligere vedtagelse af Spildevandsplan udpeget til spildevandskloakering.

I 2024 har Vestforsyning Spildevand A/S udarbejdet projekt til tilslutning af disse ejendomme og i forbindelse med dette, er der lavet en vurdering af økonomien. Da det ikke er samfundsøkonomisk rentabelt at etablere gravitationsledninger, udtages enkelt ejendommene fra Spildevandsplanen.



Plan

Spildevand

Området i Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18 vil fremadrettet blive opdelt i to. Den nordlige del af oplandet vil blive omfattet af kloakopland HO257, mens den sydlige del af oplandet vil blive omfattet af delopland HO698. Centerområdet (opland HO257) og erhvervsområdet (HO698) planlægges separatkloakeret. Kort over områderne kan ses på Bilag 1.

Holstebro Centralrenseanlægs godkendte kapacitet er på 188.000 PE og er i dag belastet med 98.687 PE (2021). Det er i forbindelse med screeningen af området for miljøforhold vurderet, at Holstebro Centralrenseanlæg kan håndtere den øgede tilladte mængde spildevand fra planområdet i den nuværende udledningstilladelse.

For at forsyningen kan forsyne hver enkelt udstykket ejendom på eventuelle centerejendomme og erhvervsejendomme i planområder, skal udstykningerne ske, så der sikres en forsyningskorridor til forsyningens spildevandsledninger. Alternativt skal udviklere af centerejendomme og erhvervsejendomme selv etablere og drifte det interne spildevandssystem, og der opstår et fælles privat spildevandsopland.

Grundet de samfundsøkonomiske årsager udtages enkeltlandejendommene (opland TV062):

- Smedegårdvej 3, 7500 Holstebro, matrikel 1u, Smedegård, Tvis
- Smedegårdvej 5, 7500 Holstebro, matrikel 1v, Smedegård, Tvis
- Smedegårdvej 7, 7500 Holstebro, matrikel 1z, Lauralyst Hgd., Tvis
- Smedegårdvej 9, 7500 Holstebro, matrikel 1ae, Lauralyst Hgd., Tvis

fra spildevandsplanen. Det betyder at ejendomme skal fortsat rense spildevand i deres egne spildevandsrensningsanlæg som de har i dag. Kort over enkeltejendommene i åbent land kan ses på Bilag 2.

Ejerne er hørt og er indforstået med, enten fortsat at anvende eksisterende eller eventuelt etablere nye individuelle renseforanstaltninger.

Smedegårdvej 9 har allerede etableret nyt anlæg for 2 år siden og der vil på sigt blive etableret et nyt anlæg på Smedegårdvej 7. Smedegårdvej 3 og 5 er ejet af samme ejer, og vil derfor etablere et fælles renseanlæg for begge ejendomme.



Overfladevand

Kloakopland HO257 må maksimalt befæstes svarende til en afløbskoefficient på 70%. Afløbskoefficienten for opland HO698 fastlægges jf. Kommuneplan 2025-2037 samt Lokalplan 1216 til 60% svarende til Erhvervsområde.

Overfladevandet i kloakopland HO257 og HO698 skal på privat foranledning håndteres i ledninger eller åbne grøfter, som leder til regnvandsbassin mod syd. Regnvandsbassinerne etableres med tæt bund og vådvolumen jf. retningslinjer for etablering af regnvandsbassiner beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan. Ledninger, grøfter, lavninger og regnvandsbassiner skal dimensioneres for at skulle håndtere regnvandsmængden, der fastsættes ud fra den enkelte grunds befæstelse. Anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn etableres af privat byggemodner, hvorfor anlæggene kan samtænkes og skal dimensioneres herefter jf. ovenstående forudsætninger.

Overfladevand i kloakoplandene HO257 og HO698 skal håndteres ved tilslutning til Vestforsyning Spildevand A/S' regnvandskloak. Der skal ansøges og meddeles afgørelse om tilslutningstilladelse. Det forventes, at der skal ansøges om og gives tilladelse til en ny udledningstilladelse i forbindelse med etableringen af Vestforsyning Spildevand A/S' bassin.

Områderne skal desuden indrettes efter en CDS 50 års regnhændelse fremskrevet til 2050 for at sikre, at der ikke skabes klimarelaterede oversvømmelsesproblemer i området.

Den nordlige del af matrikel 10P, Måbjerg, Holstebro Jorder udpeges til fremtidigt centerområde. Den sydlige del af matrikel 10P, Måbjerg, Holstebro Jorder udpeges til fremtidigt erhvervsområde.

Som en konsekvens af etablering af et nyt kloakopland, som Vestforsyning Spildevand A/S forsyner, udlægges der arealer til bassinet på den sydlige del af matrikel 10P, Måbjerg, Holstebro Jorder, der er planlagt som erhvervsområde.

Krav til dokumentation

Udviklere af lokalplanområdet 1216 skal søge om tilslutningstilladelse hos Holstebro Kommune, i den forbindelse skal der fremsendes dokumentation for dimensionering og placering af regnvandssystemet til Holstebro Kommune, Team Vand og Ressourcer. Vestforsyning Spildevand A/S skal ansøge om tilslutningstilladelse hos Holstebro Kommune i forbindelse med kloakeringsprojektet i Holstebro i forbindelse med byggemodningen.

Regnvandsbassiner og nedsivningsbassiner skal dimensioneres og anlægges som beskrevet i Holstebro Kommunes Spildevandsplan 2020-2030.

Ejerskab og drift

Kloakanlægget for spildevand og tag- og overfladevand i delopland HO257 og HO698 ejes af Vestforsyning Spildevand A/S, som også forestår driften og vedligeholdet af spildevands-, tag- og overfladevandkloakanlægget efter etablering frem til skel. Ved evt. udstykning skal der etableres anlæg til en evt. grundejerforening, der indeholder et spildevand- og regnvandslaug jf. bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen) §4, Stk. 3., som herefter vil skulle foretage den videre drift og vedligehold, herunder økonomisk, af anlæg til håndtering af overfladevand jf. udkast til vedtægter i Bilag 3. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen.



Arealer og grundejere, der berøres af tillægget

Generelt

Sikring af forsyningens rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og andre nødvendige spildevandstekniske anlæg, herunder etablering af en pumpestation, sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 58. Eventuel ekspropriation vil blive gennemført efter Miljøbeskyttelseslovens §§ 59-61.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Holstebro Kommunes ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

Lodsejere sikres mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, pumper m.v. Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejer tåle generne i forbindelse med gravearbejderne.

Hvor det er nødvendigt at placere kloaksystemet (ledninger og brønde) uden for offentligt vejareal tinglyses anlægget på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligehold og fornyelse.

Ledningstracé fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. På storparceller er det forudsat, at der etableres en forsyningskorridor så forsyningen kan forsyne de enkelte ejendomme uden at skulle have ledninger på privat mands grund.

Lodsejere, der berøres af ledningsanlæg, pumpestation og regnvandsbassiner

Etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner, samt sikring af adgangsrettigheder og evt. opkøb af arealer medfører, at følgende matrikel kan blive berørt:

- 10p, Måbjerg, Holstebro Jorder

Lodsejere vil blive nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger.

Der er ikke skelnet mellem, hvilke matrikler forsyningen og/eller udviklere vil berøre.

Tidsplan

Holstebro: Etablering af ledningsanlæg og regnvandsbassiner forventes opstartet primo 2026 og forventes at forløbe indtil byggemodningen af området forventes afsluttet medio 2027.

Økonomi

Etablering af ledningsanlæg til spildevandshåndtering og regnvandshåndtering i centerområdet og erhvervsområdet, samt finansieres til skel af Vestforsyning Spildevand A/S og indarbejdes i Vestforsyning Spildevand A/S' anlægsbudget.



Der opkræves tilslutningsbidrag af nye tilslutninger i henhold til gældende takstblad for Vestforsyning Spildevand A/S.

De til enhver tid værende grundejere står for finansiering af ledningsanlæg på egen grund i alle kloakoplande.

Området i Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18 vil fremadrettet blive opdelt i to, et centerområde og et erhvervsområde. Den nordlige del af oplandet, centerområdet vil blive omfattet af kloakopland HO257, mens den sydlige del af oplandet, erhvervsområdet vil blive omfattet af delopland HO698. De to områder ejes af to forskellige byggemodner, der står for etableringen og finansieringen af anlæg til håndtering af regnvand, drænvand og skybrudsregn, herunder etablering af regnvandsbassiner, til skel i oplande HO257 og HO698. Efterfølgende udbud vil de nye grundejere af de enkelte matrikler skulle stå for etablering og finansiering af anlæg til håndtering af regnvand fra de enkelte matrikler.

Ekspropriation

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med Spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58 og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61.

Spildevandsplanen udgør det formelle plangrundlag for Vestforsyning Spildevand A/S' ret til ekspropriation eller aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58.

I forbindelse med gennemførslen af Spildevandsplanen vil det ofte være nødvendigt for forsyningen at foretage ledningsarbejde på private grunde og i den sammenhæng indgå aftale med lodsejere, som medfører, at der skal betales erstatning f.eks. for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser m.v.

Tillæg nr. 8 til Spildevandsplan 2020-2030 omfatter udpegning af følgende matrikel:

- Erhvervsområdet Holstebro: Hjermvej 32, 7500 Holstebro, matrikel 10p, Måbjerg, Holstebro Jorder.

Disse kan forvente at skulle afgive areal til etablering af f.eks. nye regnvandsbassiner, ledningsanlæg og pumpestationer. Det er dog ikke sikkert at alle bliver berørt da den endelige detailprojektering og dermed placering af ledninger og andre anlæg endnu ikke er kendt.



Vand- og stofudledning til Frøjk Bæk

I nedenstående afsnit er opgjort vand og- og stofudledningen til Frøjk Bæk i plansituationen for delopland HO257 og HO698, centerområdet og erhvervsområdet i Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18.

Opland, udløb og bassin nr.	Total areal [ha]	Reduceret areal [ha]	Gns. afløbskoefficient	Vandmængde [m ³ /år]	BOD [kg/år]	Kvælstof [kg/år]	Phosphor [kg/år]
HO257 UHO39R PHO257	3,64	2,54	0,7	21.533	86,5	24,7	2,2
HO698 UHO39R PHO257	2,8	2,01	0,6	17.056	68,5	19,6	1,7
Total	6,5	4,55	0,65	38.589	155	44,3	3,9

Der er i stofudledningen taget højde for rensning i våde bassiner, følgende rensegrader er anvendt: BOD 30%, Kvælstof 40% og Phosphor 70%.

Afledning af overfladevand fra områderne forventes ikke at kunne indeholdes i forsyningens udledningstilladelse. Det forventes derfor at der skal ansøges om og gives tilladelse til en ny udledningstilladelse.

Vandområder

Spildevand

Det rensede spildevand fra Holstebro Centralrenseanlæg udledes til Nissum Fjord via vandløbet Storå.

For nærværende tillæg til Spildevandsplan 2020-2030 er der tale om en forøgelse i belastning i forbindelse med den ændrede udlægning af områderne i forbindelse med separatkloakeringen i Holstebro.

Området i Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18 er i dag landbrugsareal omkringliggende boligen Hjermvej 32, 7500 Holstebro afleder aktuelt ikke spildevand. Den fremtidige belastning forventes at udgøre ca. 110 PE fra centerområdet og ca. 87 PE fra erhvervsområdet, når områderne er fuldt udbygget. Den samlede belastning til Holstebro Centralrenseanlæg var i 2022 på 129.931 PE.



Regnvand

Regnvand, drænvand og skybrudsvand fra delopland HO257 og HO698, centerområdet og erhvervsområdet i Holstebro sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18, planlægges til at blive afvandet via våde regnvandsbassiner til Frøjk Bæk jf. vandhåndteringsplan for området. I forbindelse med ekstremregn vil overfladevandet kunne opsamles i trug, lavninger med videre i området. Trug, lavninger med videre vil til dagligt fremstå våde.

Der sker en reduktion i udledning af kvælstof, phosphor og organisk stof til Frøjk Bæk end ved direkte udledning af urensset overfladevand, eftersom der etableres regnvandsbassiner med vådt volumen inden udløb.

Naturbeskyttelse og fredninger

Vandløbet, hvortil udledningen af overfladevand i Holstebro sker, er et offentligt åbent vandløb med udløb til Storå. Frøjk Bæk er et beskyttet vandløb jf. Naturbeskyttelseslovens §3. Frøjk Bæk er målsat med krav om god økologisk tilstand og god kemisk tilstand jf. høring af vandområdeplaner 2021-2027. Frøjk Bæk opfylder ikke målsætning på strækningen, der berører planområdet. Der skal på sigt ske en indsats for at opnå miljømålet.

Centerområdet og erhvervsområdet er ikke beliggende inden for beskyttede naturtyper. På nabomatriklen matr. Nr. 700aæ Måbjerg, Holstebro Jorder er der et vandhul/bassin. Vandhullet er beskyttet efter naturbeskyttelsesloven § 3, og Holstebro kommune har kendskab til forekomst af lille vandsalamander i vandhullet (registreret i 2024). Forekomst af andre paddearter herunder bilag IV-arten stor vandsalamander i vandhullet udelukkes ikke.

Under forudsætning af, at der holdes en afstand på minimum 20 meter fra vandhullet ifm. gennemførelse af projektet, vurderes projektet ikke at ville påvirke det § 3 beskyttede vandhul negativt.

Flagermus kan dog ikke udelukkes at forekomme i træer og bygningerne indenfor projektområdet.

Under forudsætning af at ingen yngle- eller rastesteder for flagermus beskadiges ifm. projektet, og at der holdes ca. 20 meters afstand til vandhullet nord for matr.nr. 10p Måbjerg Holstebro Jorder ifm. projektet, vurderes det, at det kan gennemføres uden væsentlig negativ påvirkning på bilag IV-arter.

De Kulturhistoriske Museer i Holstebro oplyser, at der er registreret levn fra fortiden i området sydvest for Holstebro Motorvejen rute 18, og i nærområdet er der tidligere registreret mange fortidsminder. Der er fundet mulig overpløjet gravhøj, hus fra romersk jernalder, jernudvindingsanlæg fra jernalderen. Nord, nordvest, øst, sydøst og vest for området, er der i forbindelse med motorvejsudgravningerne og en udstykning udgravet store bopladser fra yngre jernalder, vikingetid og middelalder. Det er museets vurdering, at der er stor risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder, hvorfor museet har anbefalet bygherre, at der laves en forudgående forundersøgelse for at få afklaret, hvorvidt der er fortidsminder i jorden.



Grundvandsforhold

Planområderne i Holstebro ligger i områder, der er omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i nitratfølsomt indvindingsopland. Det betyder, at der er en risiko for at grundvandsressourcen påvirkes af aktiviteter indenfor lokalplanområderne.

Planområderne er delvis beliggende indenfor 300 meter zone af privatdrikkevandsboring.

Generelt skal der sikres grundvandsbeskyttende foranstaltninger i anlægs- og driftsfasen.

Regnvandsbassinerne skal anlægges med tæt bund. Der skal tages højde for placeringen af eventuelt terrænnært grundvandsspejl.

Der er ikke V1 og V2 kortlagte områder ift. jordforurening. Hvis der konstateres forurening fra tidligere olie- eller kemikalieoplag, skal Holstebro Kommune – Team Vand og Ressourcer straks kontaktes.

Miljøvurdering

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 fastsætter, at der skal gennemføres en miljøvurdering af planer m.v., der udarbejdes indenfor bl.a. vandforvaltning, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og bilag 2, medfører krav om en vurdering af virkningen på internationale naturbeskyttelsesområder under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.

Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 fastsætter, at der skal gennemføres en vurdering af, om planer og programmer kan få væsentlig indvirkning på miljøet, når disse er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer eller i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

I henhold til § 9 i Miljøvurderingsloven skal den myndighed, der udarbejder eller vedtager planen snarest muligt, enten gennemføre en miljøvurdering efter § 8, stk. 1 eller en vurdering efter § 8, stk. 2 af, om sådanne kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Myndigheden skal træffe afgørelse jf. § 10 i Miljøvurderingsloven om, hvorvidt planer og programmer efter § 8, stk. 2, er omfattet af kravet om miljøvurdering. Ved afgørelsen skal myndigheden inddrage de relevante kriterier i bilag 3 og resultaterne af høringerne efter § 32.

Afgørelse efter § 10 skal jf. § 33 i Miljøvurderingsloven træffes før den endelige vedtagelse af planen. Afgørelsen kan, ifølge Miljøvurderingslovens § 48, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagen skal indgives skriftligt inden 4 uger fra den dag, screeningsafgørelsen er offentliggjort.



Der er foretaget en screening af spildevandsplantillægget. I screeningen er det vurderet, hvorvidt tillægget har væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningens viser, at miljøpåvirkning fra projekterne, som forventes etableret efter dette spildevandsplantillæg ikke er væsentlige og at der er tale om anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, området i Holstebro er mindre end 0,1 km² mens Holstebro Kommunes areal er 802 km². Der er således ikke krav om en udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Miljøvurderingsloven.



Ikrafttræden

Dette tillæg til Spildevandsplanen er endeligt politisk vedtaget den 12. august 2025 og offentliggøres efter reglerne herom i Spildevandsbekendtgørelsens kapitel 4.

H.C. Østerby

Borgmester

Rasmus Byskov-Nielsen

Kommunaldirektør

Forslaget til tillæg nr. 8 til Spildevandsplanen har i henhold til Spildevandsbekendtgørelsens § 7, stk. 2 været offentliggjort i perioden fra den 19. marts 2025 til den 14. maj 2025.



Bilag

Bilag 1

Spildevandskort over centerområdet og erhvervsområdet i Holstebro



Figur 1 – Vedtaget Spildevandsplan, der viser kortudsnit over planlagte tiltag i centerområdet og erhvervsområdet i Holstebro.

Signaturforklaring

Lysegrøn skraveret – Planlagt separatkloakeret

Grøn – Separatkloakeret

Rød cirkel – Markering af mulige bassinplaceringer. Endelig fastlæggelse sker i forbindelse med byggemodning og meddelelse af endelige tilslutningstilladelser



Bilag 2

Spildevandskort over udtagning af enkeltejendomme i åbent land



Figur 2 – Vedtaget Spildevandsplan, der viser kortudsnit over planlagte udtagning af enkeltejendomme i åbent land.

Signaturforklaring

Lyseblå skraveret – Planlagt spildevandskloakeret

Lyseblå – spildevandskloakeret



Bilag 3

Udkast til vedtægter for privat spildevands/regnvandslaug

Udkast til vedtægter for privat spildevand- og regnvandslaug jf. bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser mv. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (Spildevandsbekendtgørelsen) §4, Stk. 3., som herefter vil skulle foretage den videre drift og vedligehold, herunder økonomisk, af anlæg til håndtering af overfladevand. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Herved bindende for de til enhver tid værende ejere af de i § 1 punkt 1.3. nævnte ejendomme/matrikler, at ejerne har pligt til at være medlem af et spildevandslaug i henhold til følgende:

Navn, hjemsted og geografisk område

§1

- 1.1. Foreningens navn er xxx.
- 1.2. Regnvandslauget har hjemsted i xxby, Holstebro Kommune.
- 1.3. Regnvandslaugets geografiske område og ejendomme/matrikler som afleder tag- og overfladevand til Regnvandslauget, fremgår af Bilag 1.

Formål

§2

- 2.1. Regnvandslaugets formål er at eje, drive, vedligeholde og i fornødent omfang forny et fælles privat regnvandsanlæg til afledning af overfladevand fra befæstede parkeringsarealer på privat grund, fra private fællesveje og overløb fra medlemmernes nedsivningsanlæg, samt tag- og overfladevand fra ejendomme, som af afstrømningsmæssige grunde ikke kan håndtere tag- og overfladevand på egen grund, jf. § 3.3, inden for Regnvandslaugets geografiske område som fastlagt i § 1.3.
- 2.2. Regnvandslauget skal sikre, at Regnvandslauget til enhver tid har og opfylder vilkår i gældende tilladelser til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra arealer omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, i overensstemmelse med miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf. I det omfang lovgivningen i øvrigt fastsætter regler for Regnvandslauget, skal Regnvandslauget sikre overholdelsen heraf.
- 2.3. Regnvandslauget skal hvile i sig selv. Endvidere skal Regnvandslauget sikre opfyldelse af sine forpligtelser til lavest mulige bidrag fra medlemmerne, dog skal driften af anlæg ejet af Regnvandslauget ske med fokus på forsyningssikkerhed og miljø-, sundheds- og afstrømningsmæssige forhold.

Opgaver

§3

- 3.1. Regnvandslauget skal ansøge om tilladelse til nedsivning og udledning af tag- og overfladevand fra Regnvandslaugets anlæg i overensstemmelse med reglerne i miljøbeskyttelsesloven og regler udstedt i medfør heraf.
- 3.2. Regnvandslauget skal forestå drift, vedligeholdelse og evt. nødvendige fornyelser af anlæg ejet af Regnvandslauget.
- 3.3. Regnvandslauget har ansvaret for at aftage og sikre korrekt håndtering af tag- og overfladevand fra arealer inden for Regnvandslaugets område. Forpligtelsen dækker overfladevand fra parkeringsarealer på ejendomme, fra private fællesveje og tag- og overfladevand fra overløb fra nedsivningsanlæg på ejendomme i forbindelse med regnmængder over nedsivningsanlæggenes dimensionering. Desuden dækker forpligtelsen øvrige befæstede arealer på ejendomme inden for



forsyningsområdet, som af afledningsmæssige årsager ikke kan håndtere tag- og overfladevand på egen grund. Ved afledningsmæssige årsager forstås, at Holstebro Kommune har vurderet, at betingelserne for nedsivning ikke er opfyldt eller kan opfyldes, fordi der er risiko for overfladisk afstrømning, eller at nedsivningsanlæg ikke kan dimensioneres tilstrækkeligt, således at overfladisk afstrømning vil ske.

- 3.4. Anlæg ejet af Regnvandslauget skal drives og vedligeholdes i overensstemmelse med driftsinstruks, jf. bilag 2.
- 3.5. Medlemmer, jf. § 4, skal lede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, til Regnvandslaugets anlæg, når det er muligt at lede tag- og overfladevand hertil. Medlemmer er forpligtede til at sikre, at tag- og overfladevand fra medlemmernes grunde håndteres i overensstemmelse med spildevandsplanen og kommunale afgørelser. Medlemmernes individuelle anlæg til tag- og overfladevandshåndtering skal have overløbssikring til Regnvandslaugets anlæg.

Medlemmer

§4

- 4.1. Enhver, som har tinglyst adkomst til fast ejendom inden for Regnvandslaugets geografiske område, jf. § 1.3, er forpligtet til at være medlem af Regnvandslauget og til at betale sin andel af Regnvandslaugets udgifter, jf. § 6.3.
 - 4.2. Regnvandslaugets medlemmer på stiftelsestidspunktet fremgår af Bilag 3.
 - 4.3. En eventuel fremtidig udvidelse af Regnvandslauget kan være relevant. En udvidelse af laugets medlemskreds kræver tilslutning fra samtlige byggegrunde samt etablering af yderligere spildevandsanlæg. Nye medlemmer indgår på lige fod med nuværende medlemmer.
- Såfremt nye medlemmer optages senere, hvor der skal ske en kapacitetsudvidelse af spildevandsanlæggene, vil eventuelle større investeringer forinden forholdsmæssigt kunne pålignes disse medlemmer som betingelse for optagelse.

Medlemmers rettigheder

§5

- 5.1. Medlemmer har ret til at aflede tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar, jf. § 3.3, fra medlemmers ejendomme til Regnvandslaugets anlæg. Hvert medlem kan dog maksimalt aflede overfladevand fra parkeringsarealer på xx m². Regnvandslaugets bestyrelse kan i særlige tilfælde acceptere, at et medlem afleder overfladevand fra et større parkeringsareal end xx m².
- 5.2. Ved indmeldelse udleveres vedtægterne.
- 5.3. Anlægget kan ikke belånes af de enkelte medlemmer. Værdier tilhørende lauget kan ikke videregives til tredjepart. Såfremt en parcel nedlægges som selvstændig parcel, overgår den ledige parcells partsværdi til Regnvandslauget.

Medlemmers forpligtelser og hæftelser

§6

- 6.1. For enhver af Regnvandslaugets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i Regnvandslauget indbetalte kapital.
- 6.2. Ethvert medlem bekræfter ved sin underskrift på et eksemplar af vedtægterne, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, som fremgår af vedtægterne, samt at medlemmet tolererer at dele af Regnvandslaugets anlæg kan blive etableret på medlemmets ejendom.
- 6.3. Ethvert medlem skal betale sin del af Regnvandslaugets udgifter som følgende:



6.3.1. Anlægsomkostninger

Ved anlægsomkostninger forstås nødvendige omkostninger til nye anlæg samt omkostninger til større renovering af gamle anlæg.

Anlægsomkostninger for anlæg ejet af Regnvandslauget deles ligeligt mellem medlemmerne.

6.3.2. Driftsomkostninger

Ved driftsomkostninger forstås alle andre nødvendige omkostninger end anlægsomkostninger.

Årlige omkostninger til drift og vedligeholdelse af Regnvandslaugets anlæg deles således ligeligt mellem medlemmerne.

6.3.3. Betaling

Bestyrelsen, jf. § 11, fastsætter en betalingsfrist for anlægs- og driftsomkostninger.

Ved uenighed om fordelingen af anlægs- eller driftsomkostninger træffer kommunalbestyrelsen i Holstebro Kommune afgørelse om fordelingen, jf. § 5, stk. 2, i lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

- 6.4. Ethvert medlem skal ved sin indtræden lade Regnvandslaugets vedtægter tinglyse på sin ejendom. Påtaleberettiget er såvel Regnvandslaugets bestyrelse som Holstebro Kommune.
- 6.5. Når et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet eller medlemmets bo forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for Regnvandslauget. Den nye ejer indtræder i rettigheder og forpligtelser på dagen for overdragelse af ejendommen.

Udtræden af Regnvandslauget

§7

- 7.1. Medlemmer kan kun udtræde af Regnvandslauget, hvis medlemmets ejendom ophører som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen omfattes af et forsyningsområde, herunder ved at tilslutte ejendommen for tag- og overfladevand til et spildevandsforsyningsselskab omfattet af vandsektorloven.
- 7.2. Ved udtræden skal afledning til Regnvandslaugets anlæg ophøre.
- 7.3. Omkostninger til udtræden afholdes af det udtrædende medlem. Anlægsomkostninger tilbagebetales ikke, og der kan ikke udloddes andel i Regnvandslaugets evt. formue.

Generalforsamling

§8

- 8.1. Generalforsamlingen er i alle Regnvandslaugets anliggender foreningens øverste myndighed
- 8.2. Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt i tiden [måned-måned].
- 8.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers og højst 4 ugers varsel ved særskilt meddelelse til hvert medlem.
- 8.4. Forslag fra medlemmerne skal skriftligt indleveres til bestyrelsens formand senest 14 dage og udsendes til medlemmerne senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 8.5. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst [$\frac{1}{3}$] af medlemmerne skriftligt til bestyrelsen anmoder om ekstraordinær generalforsamling. Anmodningen skal være vedlagt en dagsorden. Bestyrelsen skal i sidstnævnte tilfælde drage omsorg for, at ekstraordinær generalforsamling afholdes inden to måneder fra modtagelsen af anmodningen.

Dagsorden for generalforsamling

§9



- 9.1. Senest 7 dage før afholdelse af generalforsamlingen sendes dagsordenen og de fuldstændige forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, og for den ordinære generalforsamlings vedkommende tillige revideret regnskab og budget, til medlemmerne.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af det reviderede regnskab
4. Godkendelse af budget for det/de kommende regnskabsår
5. Valg af medlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor
7. Eventuelt

- 9.2. Generalforsamlingen ledes af dirigenten. Dirigenten afgør alle spørgsmål om dagsordenens behandling og stemmeafgivning. Dirigenten kan udpege to stemmetællere.

Stemmeret og afstemning ved generalforsamlingen

§10

- 10.1. Hvert medlem har én stemme. Afstemninger skal finde sted skriftligt, såfremt blot ét tilstedeværende medlem ønsker det. Der kan stemmes ved fuldmagt. Fuldmagt kun kan gives til ét andet medlem, og hvert fremmødt medlem kan kun medbringe én fuldmagt.
- 10.2. Der kan kun træffes beslutning om forhold, der er optaget på dagsordenen, eller er indkommet som anført, medmindre samtlige stemmeberettigede er til stede og tiltræder andet.
- 10.3. Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 10.4. Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst $\frac{2}{3}$ af disse stemmer for. Er kun den anden af disse betingelser opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 2 måneder, på hvilken forslaget kan vedtages ved $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 10.5. Køber, jf. § 6.5, har ret til at overvære generalforsamlingen, hvis den afholdes før overtagelsesdagen. Køber har taleret, men ingen stemmeret.

Bestyrelsen

§11

- 11.1. Bestyrelsen består af [4-6] medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 3 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 2 medlemmer, første [og anden] gang efter lodtrækning.

Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.
- 11.2. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.
- 11.3. Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en kasserer, en sekretær og evt. to øvrige bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv.
- 11.4. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme, i dennes fravær næstformandens stemme, udslaget.



- 11.5. Bestyrelsen kan afholde, de efter dens eget skøn, nødvendige udgifter til anlæg, drift og vedligeholdelse samt administration. Udgifter, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.
- 11.6. Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Tegningsregel

§12

- 12.1. Regnvandslauget tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening, eller af næstformanden og to bestyrelsesmedlemmer.

Godkendelse af vedtægter

§13

- 13.1. Regnvandslaugets vedtægter skal godkendes af Holstebro Kommune.
- 13.2. Forud for at vedtægtsændringer foreslås på generalforsamlingen, skal vedtægtsændringerne godkendes ved Holstebro Kommune.

Regnskab

§14

- 14.1. Regnvandslaugets regnskabsår [følger kalenderåret. Første regnskabsår løber dog fra Regnvandslaugets stiftelse til den 31. december samme år.]
- 14.2. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne, men skal anvendes i Regnvandslauget eller til lavere betalinger fra medlemmerne.
- 14.3. Revision af regnskaberne foretages af den eller de på generalforsamlingen valgte revisorer, samt evt. af en af bestyrelsen antagen revisor. Regnskabet skal sendes til revisor inden den [dato] hvert år og skal af denne være revideret i tide til, at regnskabet kan udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.
- 14.4. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

Opløsning

§15

- 15.1. Opløsning vedtages efter beslutningsreglen om vedtægtsændringer i § 10.4.
- 15.2. Regnvandslauget må kun opløses, hvis medlemmerne for tag- og overfladevand tilsluttes et spildevandsforsyningsselskab omfattet af vandsektorloven, og spildevandsforsyningsselskabet overtager anlæg og forpligtelsen til at håndtere tag- og overfladevand omfattet af Regnvandslaugets ansvar. Opløsningen skal godkendes af Holstebro Kommune.
- 15.3. Ved opløsning fordeles godtgørelsen for anlæggets værdi ligeligt mellem medlemmerne på opløsningstidspunktet.